CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013899611 202122M	BARCODE	Date	02/03/2022-11:46:31	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	BDR15_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 4
Location	MUMBAI
Year	2021-2022 One Time

Account Head Details		Amount In Rs.
0030045501	Stamp Duty	25000000.00
0030063301	Registration Fee	30000.00
Total		2,50,30,000.00

Payer Details							
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)	ALNPM4370M						
Full Name	VIMALBEN MOTA						
Flat/Block No. Premises/Building	CTS no 1319 and other						
Road/Street	Village Varsowa Taluka Andheri						
Area/Locality Town/City/District	Mumbai						
PIN		4	0	0	0	5	8
Remarks (If Any)	SecondPartyName=Jahangir Patel-CA=1100000						
Amount In Words	Two Crore Fifty Lakh Thirty Thousand Rupees Only						

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.		CPABLMDJL9
Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date			

Department ID :

Mobile No. : 9824114107

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

----------Cut Here----------Cut Here----------Cut Here ----------

State Bank Collect | Pre Acknowledgment Payment (PAP) Form for Payment through any SBI Branch | Branch Copy

Branch Teller: Use SCR 008765 Deposit >Fee Collection>State Bank Collect

Beneficiary/Remittance Details		Mode of Payment	Cash	Cheque/DD
State Bank MOPS Reference No. :	CPABLMDJL9	Cash Notes	Amount Rs	Paise
Beneficiary	MAHARASHTRA GOVT (GRAS)	2000 x		
GRN	MH013899611202122M	500 x		
Full Name	VIMALBEN MOTA	200 x		
Amount	2,50,30,000 Two Crore Fifty Lakh Thirty Thousand Rup	100 x		
ees Only		50 x		
Cheque/DD No.		20 x		
Cheque/DD Date		10 x		
Drawee Bank				
Drawee Branch		Total Rs		

Branch Stamp	Signature of Depositor

Print Date 02-03-2022 11:52:13

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP3420200811275044 D.P. Rev. dt. Refer Invoice Number: KAV2020811275050 Payment Dated 07/08/2020

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,
Mr./Mrs. Vimaben Vasanji Mota
Dayaldas Road, Vile Parle (E)

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s).1319 of VERSOVA Village situated in K/W Ward, Mumbai.

Ref : Application letter KAV2020811275050 Payment Challan No. DP3420200811275044 Dated 07/08/2020 certifying payment of charges made under Receipt no. 1030029464/7 Dated 07/08/2020

Gentlemen/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	1319	
Village	VERSOVA	
Development Plan 2034 referred to Ward	K/W	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road Yes	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	80(1)(b)(Garden Park)(Part of larger reservation)(1319: 97.38 sqm)	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI)	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI)	Yes / No	
nd affected by Coastal Regulation Zone as per MP approved vide no. J-17011/8/95-IA.III dt. 1.2000	The land under reference falls within the Coastal Regulation Zone (CRZ) as shown in the location plan and development thereof shall be governed as per the Government of India notification under No. SO 114(E) of 19.2.1991 as amended upto date, the HTL (High Tide Line) indicated in DP remark is subjected to confirmation of the same by MCZMA or the appropriate authority. As per sanctioned CZMP, HT Setback lines with map scales shown in	

electronically generated base sheet, related remarks and queries

5110
BF

ADGAR II
26-11-2021

Rs.5
INDIA
FIVE RUPEES

Rs.5
INDIA
FIVE RUPEES

तक्रार अर्ज

व्दारा
श्रीमती विमलाबेन मोटा,
रूम नं.२०३, मंगलदिप बिल्डींग,
जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम,
मुंबई ४०० ०६२

दिनांक

प्रती,
माननीय सहायक पालिका आयुक्त,
के/पश्चिम पालिका कार्यालय,
बृहन्मुंबई महानगर पालिका,
पालिराम पथ, अंधेरी पश्चिम,
मुंबई ४०००५८

सहायक आयुक्त
के/पश्चिम विभाग
24 NOV 2021
35951
वेळ- ११,१२,१३,१४,१५,१६,१७
के/प.

विषय: अतिक्रमण हटविण्याबाबत तक्रार अर्ज

महोदय आपल्या विभागातील मौजे वर्सोवा, नगर भूमापन क्र.१३१९ या मोकळ्या जागेत २० X २० मध्ये श्री सुशिल या इंसमाने आमच्या जागेवर आपल्या कार्यालयाकडून परवानगी न घेता या जागेवर दादागिरी करून या जागेवर अतिक्रमण केले आहे व पत्र्याची शेड मारलेली आहे.

तरी सदरची जागा मोकळी करून आम्हास देण्यात यावी व त्या इसमावर अतिक्रमण केल्यामूळे सरकारी नियमाप्रमाणे कारवाई करण्यात यावी हि नम्र विनंती.

धन्यवाद

आपली विश्वासू

श्रीमती विमलाबेन मोटा

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

नोंक	व्यवहार	छंद क्रमांक	जमिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धारण (ध)	शेरा
१५/०७/१९९७	मा. अधिक्षक भूमी अभिलेख मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न. भू. / शासकीय मिळकती / संगणीकरण / ९७/ ३५३ /४ बांद्रा.दि. २०/०१/९७ च्या पत्रातील मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उप. जिल्हा यांनी दिलेल्या आदेशान्वयाणे डी. पी. शीट क्र. वरुन न. भू. क्र. १३१९ पै. ८१००.५ चौ मि. क्षेत्र रिक्रीएशन ग्राउन्ड साठी आरक्षित असलेची नोंद घेतली.			स्ही - १५/०७/१९९७ न.भू.अ.क्र.४ मुंबई
१९/०७/२००४	स्व.ह. मा. जिल्हाधिकारी मुं.उ. जि. यांचे वरील आदेश पत्र क्र. /ई३/३४/कावि - १६२/०३ अन्वये दि. ०३/०७/२००४ रोजीने व इकडील आदेश क्र. न.भू.अभं / न.भू.-चोताव्या / न.भू.क्र. १३१९ पै अन्वये दि. १९/७/२००४ रोजीने नगर भूमापन - चोतावा न.भू.क्र.१३१९पैकी (१११४१.७) ३७४.७ पैकी चौ.मी. क्षेत्रफळ "महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे " नांव दाखल केले.			स्ही - १९/७/२००४ न.भू.अ.अंधेरी
१७/०८/२०१२	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील क्र.झोपुप्रा/न.भू./कार्या-२/टे-१/अंधेरी कामगार नगर/साकी-१०/२०१२ दि. २५/४/२०१२ चे आदेश व मंजूर नकाशाप्रमाणे न.भू.क्र. १३१९ या मिळकतीचे १२९४१.१ चौ.मी. क्षेत्रामधून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने मध्ये समाविष्ट असलेले १०७६७.० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून न.भू.क्र. १३१९ या मिळकतीचे २१७४.१ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले व न.भू क्र. १३१९अ असा शेत नंदल केला.तसेच दि. १५/७/१९९७ चे नोंदीने ८१००.५ चौ.मी. क्षेत्र रिक्रीएशन ग्राऊंड साठी आरक्षणाचे दाखल क्षेत्रावर झोपडपट्टी योजना मंजूर असलेने व सदर पोटविभाजन आदेशान्वये २०७५.० चौ.मी. क्षेत्र रिक्रीएशन ग्राऊंडसाठी कायम होत असलेने दि. १५/७/१९९७ रोजीची नोंद कमी केली व दि. १९/७/२००४ रोजी महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नांवे दाखल केलेल्या १११४१.७ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये सदर पोटविभाजन आदेश प्रमाणे १०७६७चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट असलेने सदर क्षेत्र वजा करून १११४१.७ चौ.मी.क्षेत्राऐवजी ३७४.७ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.त्यानंतर पोटविभाजनाने १०७६७.० चौ.मी. क्षेत्राची स्वंतत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर न.भू.क्र.१३१९अ,मुळप्रमाणे धारक सदरी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नांव दाखल करून सत्ताप्रकार "एच-१" दाखल केला.			के रकमर क्र. ५०५ प्रमाणे स्ही - १७/०८/२०१२ न.भू.अ.अंधेरी

खरी नकल

न.भू.अ.अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

खरी नकल

भूमापन अधिकारी

भूमापन अधिकार अधिनियम १९८५ नुसार
पुनर्विलोकन अधिकारी/सहा. भूमापन अधिकारी
भूमापन विभाग बो.मु.उ.

मालमत्ता पत्रक

[illegible]	वर्सोवा		तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी		जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
[illegible]	[illegible]	[illegible]	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	[illegible]
१३१९ब/२			४८६३.०	II-१	

विधाधिकार

[illegible]क्काचा मूळ धारक [illegible]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY

	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंदणी धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१७/०८/२०१२	मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील क्र.झोपूप्रा/न.भू./कार्या-१/टे-१/अंधेरी कामगार नगर /साकि-१०/२०१२ दि. २५/४/२०१२ चे आदेश व मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे ४८६३.० चौ.मी.क्षेत्राची स्वतंत्र चिळकत पत्रिका उघडून त्यावर न.भू.क्र.१३१९ब/२,धारक महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण व सत्ताप्रकार एच-१ न.भू.कर. १३१९ब/१ प्रमाणे कायम करून आरक्षण दाखल केले.		धा. महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण चिकी घटक.	[illegible]

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रम 290	[illegible] 2
अर्ज स्वीकार [illegible] 9/8/2012	[illegible] 80
नक्कल तयार [illegible] 9/8/2012	[illegible] 2
नक्कल दिले [illegible] 9/8/2012	
नक्कल तयार करणार: [illegible]	[illegible] 82
नक्कल तपासणी करणार: [illegible]	

खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार
पुरविण्यात आलेली माहिती/नगर
भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

Scanned by CamScanner

मालमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

मिळकत क्रमांक	सिटी सर्वे	पोट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाने दिलेला अकृषीकरणाचा किंवा वापराचा तपशील अगर त्याबद्दल केलेला तडजोडीचा निकाल (असल्यास)
१३१२अ/३			२०७५.०	H-१	

जिल्हाधिकारी

विकास शुल्क धारक वर्ग

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY
A.N. PANDE
Mumbai & Thane
Maharashtra
GOVT. OF INDIA

पत्र धारक

इतर शेरे

क्र.	व्यवहार	रोड क्रमांक	बदल नमुना (VII) पहेदार (V) किंवा भोग (VI)	शासनाचे
१७/०८/२०१२	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील क्र. झोपुप्रं/कपु/कार्या-१/टे-१/अंधेरी कायगार नगर /सांवि-२०/२०१२ दि. २५/४/२०१२ चे आदेश व मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे २०७५.०चौ.मी. क्षेत्रावरील सक्षम विद्युतभार पत्रिका उपरोक्त त्यावर न.भू.क्र. १३१२अ/३,धारक महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण व सत्ता प्रकार एच-१ न.भू.क्र. १३१२अ/१ प्रमाणे कायम करून आरक्षण दाखल केले.		महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण करणाकडेचे सेवेत	

तयार करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक : 290
अर्ज : 9316192
नकल : 9601619 21
नकल तयार झाली : 9601619 2
नकल तपासणी करणार : [illegal]

खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी

माहिती अधिकार अधिनियम ... नुसार
पुरविण्यात आलेली माहिती/प्रत
मुळच्या रेकॉर्ड प्रमाणे

Scanned by CamScanner

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे बर्सोवा तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पो. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
१३१९ब/४			२१५९.०	H-१

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF

क्र	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंदण धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	[illegible]
१७/०८/२०१२	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील क्र.झोपुप्रा/नभू/कार्या-१/टे-१/अंधेरी कामगार नगर /साबि-१०/२०१२ दि. २५/४/२०१२ चे आदेश व मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे २१५९.०चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर न.भू.क्र. १३१९ब/४,धारक महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण व सत्ता प्रकार एच-१ न.भू.क्र. १३१९ब/१ प्रमाणे कायम करून आरक्षण दाखल केले.		धा. महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुनर्वसन घटक.	[illegible]

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक	270	[illegible]	2
अर्ज [illegible]	9318192	[illegible]	80
नक्कल [illegible]	9618192	[illegible]	2
नक्कल दिल्याची [illegible]	9618192		
नक्कल तयार करणार	[illegible]	[illegible]	82
नक्कल तपासणी करणार	[illegible]		

खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी.

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार
पुरविण्यात आलेली माहिती/नगर
भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- वर्सोवा तालुका :- अंधेरी जिल्हा :- मुंबई उपनगर जिल्हा दिनांक :- 25/09/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 165/139 सरकार	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै. पो.ख. फ.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र हे आर चौ मी एकक जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर 1.30.00 एकुण क्षेत्र 1.30.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 जुडी किंवा-विशेष आकारणी	खालसा	1.30.00 (1)	372 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(172),(1018),(1019)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

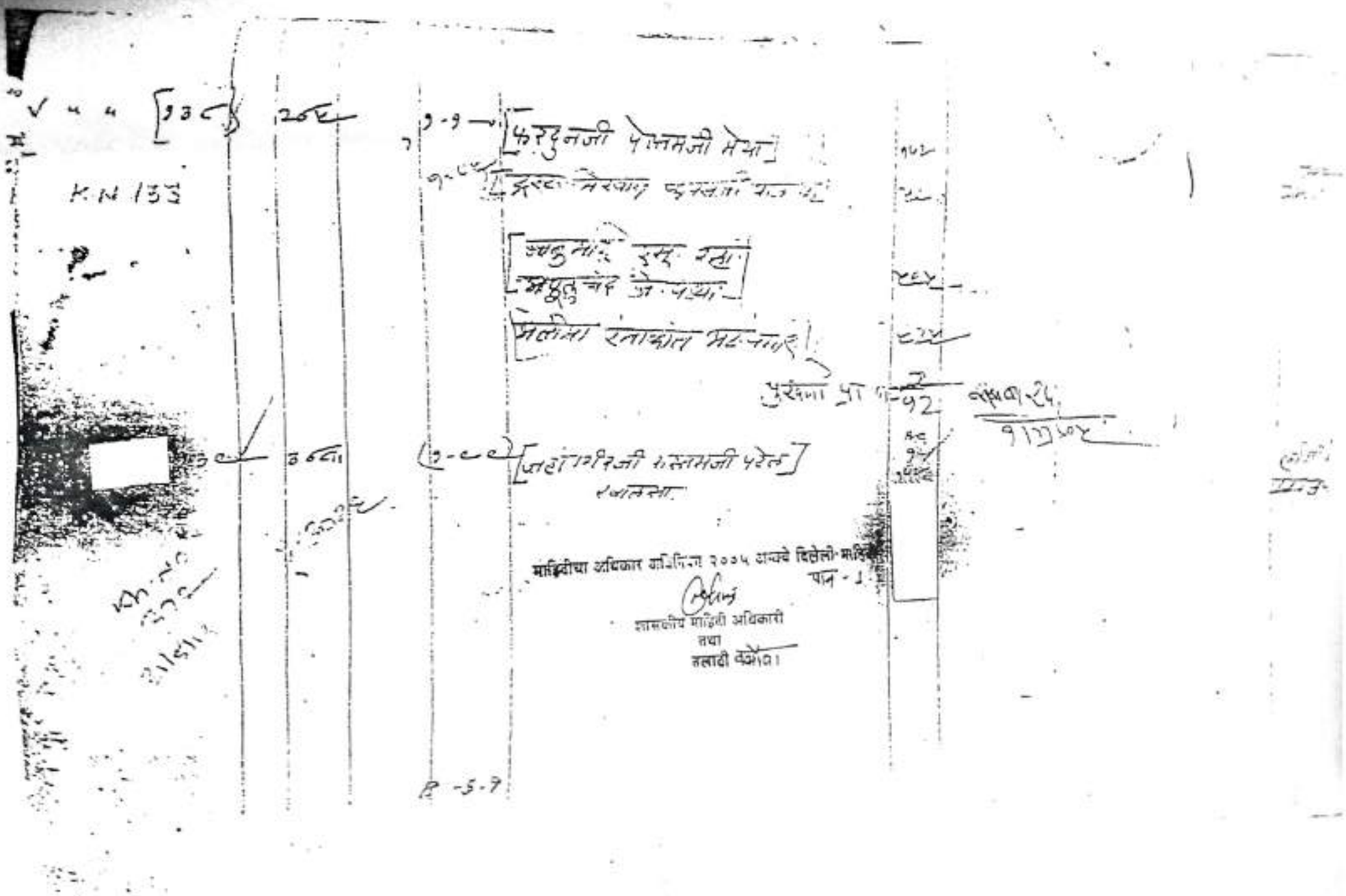
दिनांक:- 25/09/2016 पर्यंत अदयावत

दि - 23/06/2017

तलाठी सजा वर्सोवा

तालुका- अंधेरी

13/06/2017



Scanned by CamScanner

Generated by CamScanner from intsig.com

[illegible] (प्रत क्र. [illegible])

तालुका [illegible]

फेरफार अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.नं.व हि.नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
[illegible]	ता. [illegible]-१९३८ रोजी [illegible] पटेल [illegible] सरकार [illegible] दुसरा हुकूम नं. [illegible] ता. [illegible] हुकूम नं. [illegible] ता. [illegible]-१९३८ [illegible] आमल केले आहे. Sd/- Bill Collector [illegible]	सर्व्हे नं. ५३८ पो. [illegible] एकूण रोज.	Verified Sd/- [illegible] [illegible]-३८ As per coll's order Sd/- [illegible]-३८

दस्तावरून वरहुकूम खरी नक्कल असे. नगर - दि. [illegible]

गाव नमुना नंबर - ७ - जमिनीची अनुक्रमिका

गाव - पर्सोवा तालुका - अंधेरी

सर्व नंबर इनामाचा प्रकार जमिनीचे स्थानिक नाव (असल तर)	पोट हिस्सा - नंबर	क्षेत्र	आकार	बिनशेती आकार	सरकारी जमिनीची कब्जेदार व इनामजमिनीचा धारण करणारा	हक्क नोंदणी पत्रकातील नंबर	इतर हक्क अथवा बोजा आणि हक्क धारण करणाराचे अथवा बोजा असणाराचे नाव	हक्क नोंदणी पत्रकातील नंबर
१	२	३	४	५	६	७	८	९
मन.म.स.नं. १६१	—	३.६१०	—	—	खालसा	७		

टिप. - [illegible] - कारणापुरता [illegible]

अस्सल पत्र [illegible] तपासून अर्थ सपास दिनांक - 30/10/2013

तसाठी सजा पर्सोवा
तालुका-अंधेरी

गाव नमुना नंबर - ७ , जमिनीची अनुक्रमिका

गाव वर्सोवा तालुका - अंधेरी

सर्व नंबर इनामाचा प्रकार, जमिनीचे स्थानिक नाव (असेल तर)	पोट हिस्सा नंबर	क्षेत्र	आकार	बिनशेती आकार	सरकारी जमिनीचा कब्जेदार व इनामजमिनीचा धारण करणारा	हक्क नोंदणी पत्रकातील नंबर	इतर हक्क असणा वाला आणि हक्क धारण करणारांचे अंतर वाला असणारांचे नाव	हक्क [illegible]
१	२	३	४	५	६	७	८	९
जन.म.स.न. १३९	—	३६ता	—	—	खालसा	ब्र १ १७२		

टिप्पणी - [illegible] [illegible] [illegible]

अस्सल वर दुसरा दर्जा नकलेला असे तयार दिनांक :- 30/10/2013

सलाई सजा वर्सोवा
तालुका-अंधेरी

Scanned by CamScanner

नोंदवही अनुक्रमांक	दस्ताचा प्रकार.	किरकोळ शासकीय सर्व नावा नोंदि घेत दिल्ये.	तलासणी केल्याबद्दलची सही किंवा शेरा.
	मौजे - वर्सोवा तालुका - अंधेरी		
		तलाठी सजा वर्सोवा 23/4/13 तालुका-अंधेरी	

हक्काचे पत्रक (नमुना नं. ६)

मौजे - [illegible]

तालुका - [illegible]

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.न.व.हि.नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१७२	आकार फोड पत्रकाप्रमाणे खालील फेरफार झाला तो तारीख २१/१२/३१ जहाँगीर [illegible] परेल १३९ ३६ता. १-९-९ [illegible]	१३९	[illegible]

टिप - [illegible] कारणापुरता [illegible]

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे. तयार - दि. ३०/१०/२०१३

[illegible]
[illegible] सणा [illegible]
तालुका-[illegible]

Scanned by CamScanner

हक्काचे पत्रक (नमुना नं. ६)

तालुका - अंधेरी

नोंदीचा अनु. नं.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले स.न.व.हि.नं.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा
१७२	आकार फोड पत्रकाप्रमाणे खालील फेरफार झाला तो तारीख २१/१२/३१ जहांगीर रुस्तमजी परेल १३९ ३६ता. १-९-९	१३९	

रिप. मनारा कारवापुरता किंवा असे

अस्सल बरहुकुम खरी नक्कल असे. तयार - दि. 30/10/2013

हिसाबी सजा पसांचा
तालुका-अंधेरी

Scanned by CamScanner



श्रीमती. [illegible] वि. [illegible]
मंगळदिप सोसायटी,
फ्लॅट नं. २०३, जवाहर नगर,
रोड नं. ३, गोरेगाव (प.),
मुंबई - ४०००

दिनांक :- २९ ऑक्टोबर २०१४

प्रति,
मा. श्री. जिल्हाअधिकारी सोहब,
मुंबई - उपनगर जिल्हा,
जिल्हाअधिकारी कार्यालय,
बांद्रा (प.), मुंबई.

29/10/14
लिपिक
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

विषय :- मिळकत नावे व सर्व्हे करून मिळण्याबाबत.

महोदय,

आपल्या कार्यालयांतर्गत येणारे मौजे - वर्सोवा तालुका - अंधेरी येथील सर्व्हे नं. १३९, सि. टि. एस. नं. १३१९, १३१९/१ ते ४, हि मिळकत "मि. जहांगिर फस्तमजी पटेल" यांच्या मालकिची असून ती १५-६-१९३८ रोजी सरकारी धारा न भरल्या मुळे सदर मिळकत शासनाने नावे नोंद झाली. सदर ची नोंद कमी करून सदर मिळकती चा सर्व्हे करून मिळावा, हि नम्र विनंती !

वरील मिळकत मालक "मी. जहांगीर पटेल" यांच्या कडून "वसंत हिरजी मोटा" यांनी विकत घेतली आहे. तरी सदर नाव मिळकती वर नोंद करून मिळावी.

कृपया सहकार्य असावे.

सोबत :- ① डिपी रिमार्क
② ७/१२ उतारा
③ ६/१२ उतारा
④ [illegible]

आपली कृपाभिलाषि

[signature]

(विमला ति. मोटा

Scanned by CamScanner

दोनीनो प्रौढशा अन्वये १९७५ अन्वये दिलेला आहेनी:

अर्जदार

विषय: जमीन [illegible] वेसावा

वेसावा [illegible] अन्धेरी, मुंबई

[illegible] मुंबई

[illegible]

[illegible]

[illegible]

::राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम,महाराष्ट्र राज्य::

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ६]

गाव :- वर्सोवा तालुका :- अंधेरी जिल्हा :- मुंबई उपनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , अधिकारी व सही
1047	अधिकारी : इतर आदेश क्रमांक : मा.नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी यांचेकडील क्र.न.भू.अ/अंधेरी/T/1/वाटी/रद्द/170//2017 वेसावे आदेश दिनांक : 21/09/2017	165/139, 165/155/क, 165/155/ड, 165/155/ब/1, 165/156, 165/158, 165/159, 165/160, 165/164, 165/82/1, 165/82/12, 165/82/13, 165/82/14, 165/82/15, 165/82/16, 165/82/4, 165/82/5/अ, 165/82/5/ब, 165/82/6 एकूण :- 19	मा.नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी यांचेकडील क्र.न.भू.अ/अंधेरी/T/1/वाटी/रद्द/170//2017 वेसावे दि.21/09/2017 चे आदेशाने वाटी फेरफार घेण्यात आला. सदर आदेश पालनीय आहे. सबब नोंद प्रमाणित. रोहन काशिनाथ पाटोळे मंडळ :- ता.: अंधेरी जि.: मुंबई उपनगर दि.: 11/12/2017
	हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 11/12/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 11/12/2017 (गणेश व्यंकट लोहार) तलाठी वर्सोवा साझा ता. अंधेरी जि. मुंबई उपनगर		

दि - 21/04/2018

तलाठी सजा वर्सोवा
तालुका- अंधेरी

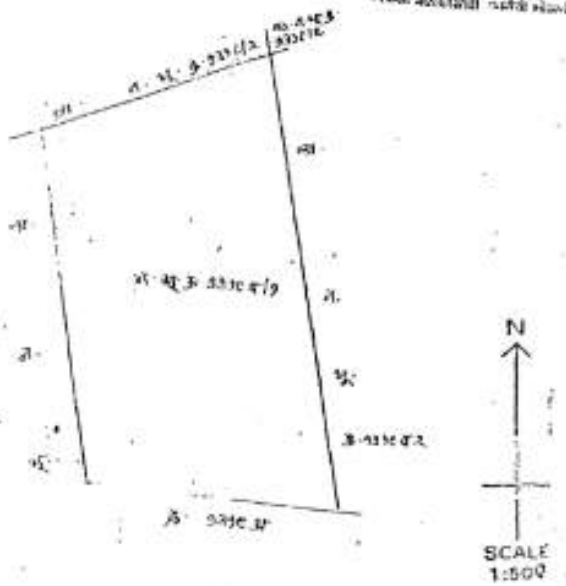
CERTIFIED TRUE COPY

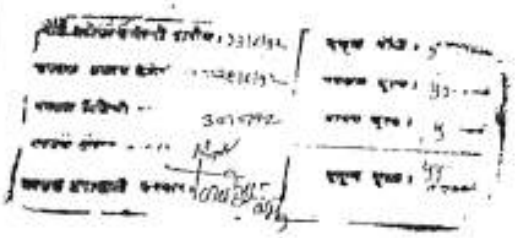
A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA







माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार
पुरविण्यात आलेली माहिती/नकार
भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

Scanned by CamScanner

अर्ज क्र. ०९२

अर्जदार ..... सुदास ...

सांगा : ९३/०/१२ ...

क्र. ... ३८,०४,३३

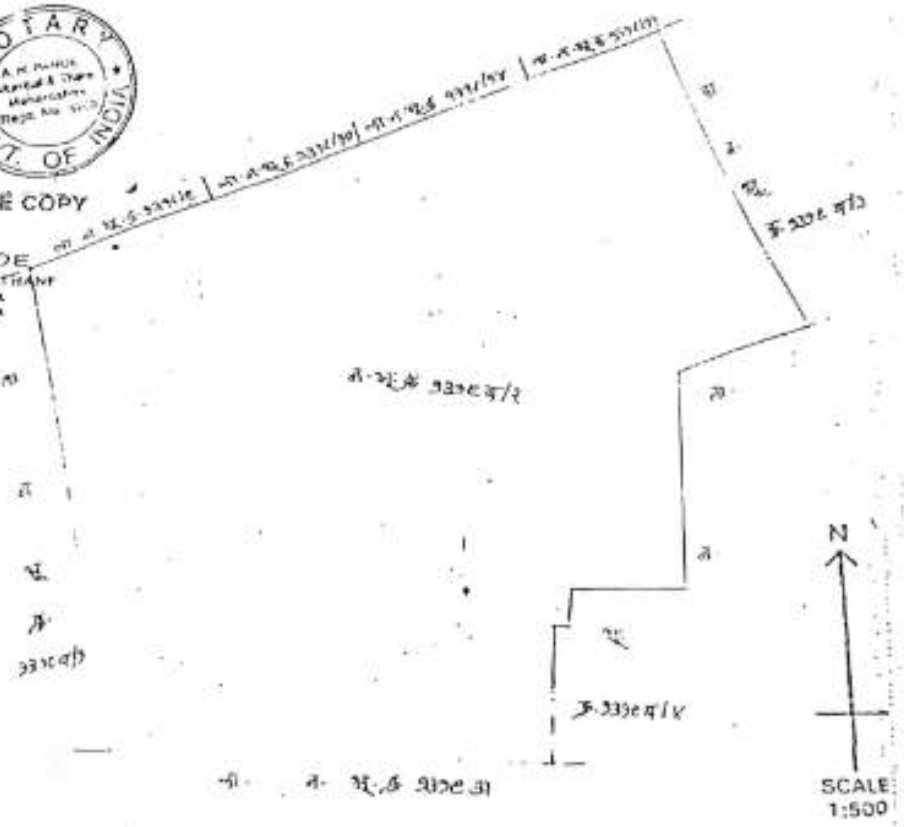
नं. ... ९३७८ ...

के. ...

NOTARY
A. N. PANDE
Mumbai & Thane
Maharashtra
Regd. No. ...
GOVT. OF INDIA

RTIFIED TRUE COPY

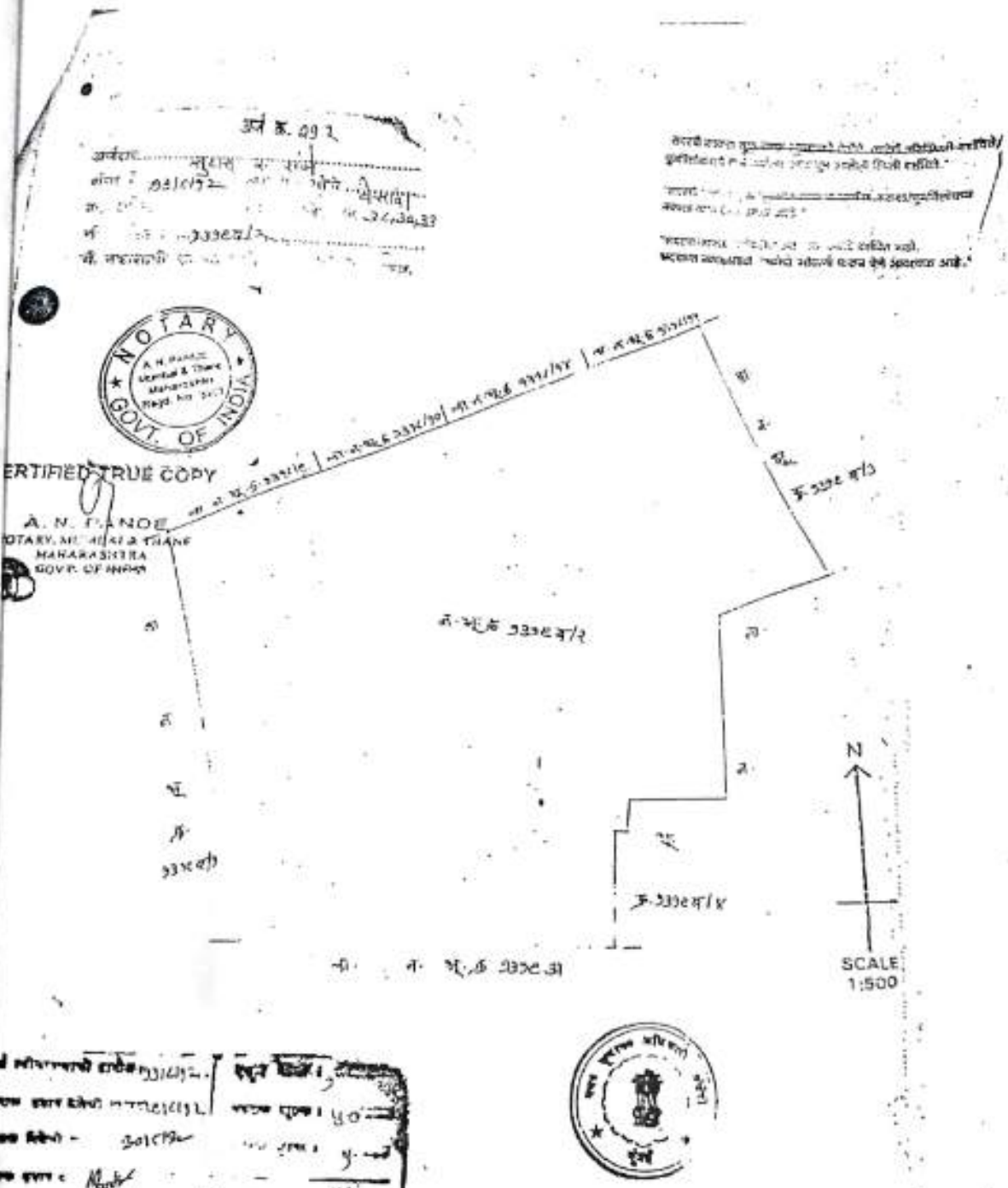
A. N. PANDE
TARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA



... ९३/०/१२ | ... ५०
... ३०/०/१२ | ... ५
... | ... ५५

हरी नक्कल

हुनर मूल्यांकन अधिकारी



NOTARY
GOVT. OF INDIA
CERTIFIED TRUE COPY
A. N. PANDE
NOTARY, MULUND & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

Scanned by CamScanner

अर्ज ... १२

अर्जदार ..... सुधन [illegible] .....

[illegible] दि. २३/८/१२ [illegible] वेसावा

[illegible] ..... ५८ .....

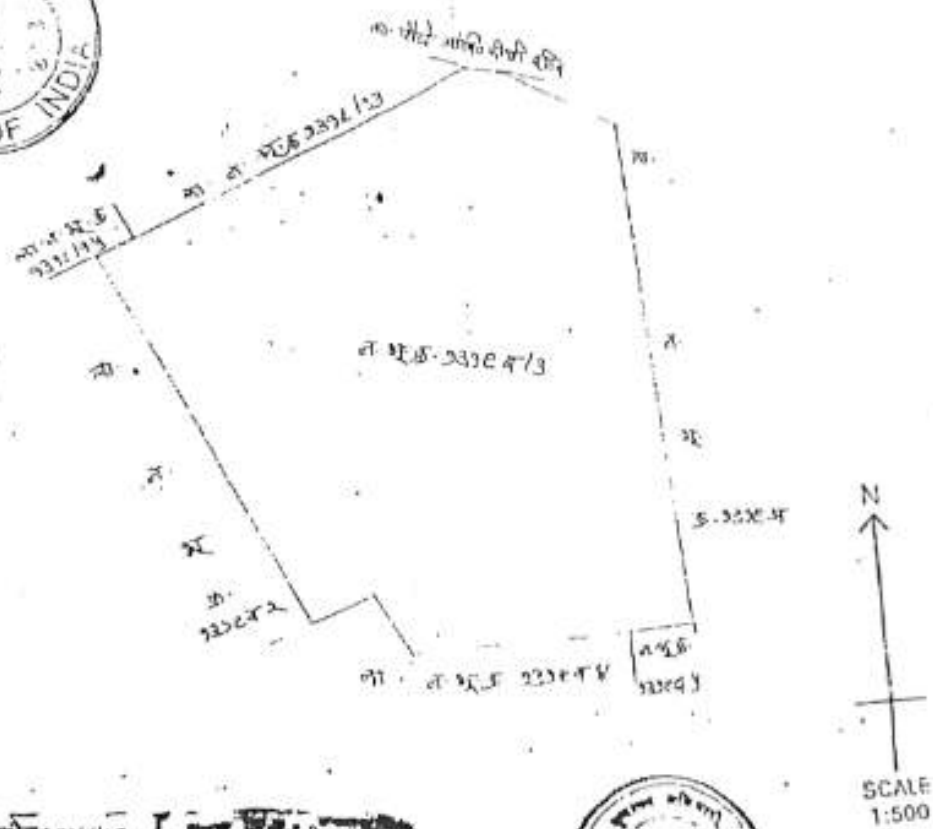
[illegible] ..... २३१८ ब/३ .....

ची नक्कलची [illegible] फेलेली नक्कल.

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA



[illegible] २३/८/१२ [illegible]

[illegible] २८/८/१२ [illegible] ५०

[illegible] ३०/८/१२ [illegible] ५

[illegible] ५५

[illegible]

खरी नक्कल

[illegible]

[illegible] अधिकारी

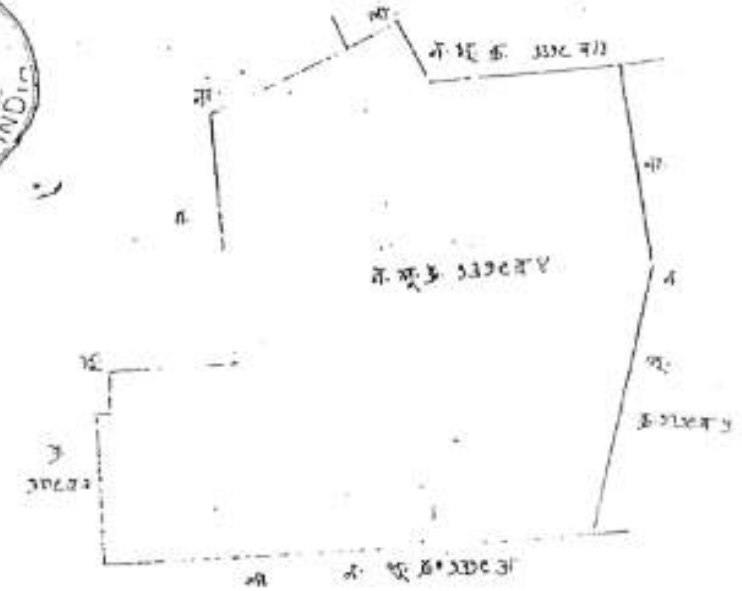
[illegible]

माहिती अधिकार अधिनियम २००५
पुरविण्यात आलेली माहिती/नग
भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. [illegible]
NOTARY, [illegible]
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY
GOVT. OF INDIA



माहिती अधिकार अधिनियम
पुरविण्यात आलेली माहिती
भूमापन विभाग

अर्ज क्र. २१२

अर्जदार.....सुषमा व. रांजे.....

यांना दि. ...१३/८/१२... ये अर्जाचे नोंदणी ...विसावा...

ता. अंबेरी येथील दुर्निवेशन आलेख क्र. ...३८/३३...

मधिल सिटन.....१३१९.४.१५.....

ची, नकाशाची कारणा पुरती तयार केलेली नक्कल.

CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PANDE
NOTARY, MUMBAI & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

NOTARY
A. N. PANDE
Mumbai & Thane
Maharashtra
Regd. No. ...
GOVT. OF INDIA

सदरची नक्कल मूळ नकाशा [illegible] परिस्थिती दर्शविते/ दुर्निवेशनाचे वेळी जागेचा [illegible] स्थिती दर्शविते."

"सदरची नक्कल मूळ [illegible] नकाशा/दुर्निवेशन नकाशा [illegible] देणेत आली आहे."

"सदरचा नकाशा जागेवरील [illegible] स्थिती दर्शवित नाही. [illegible] नकाशाशी [illegible] करून देणे आवश्यक आहे."





[illegible]

खरी नक्कल

नगर भूमापन अधिकारी
अंबेरी

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार
पुरविण्यात आलेली माहिती/नगर
भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

Scanned by CamScanner

अर्ज क्र. २१२

अर्जदार.....सुहास व. भाबल.....
यांना दि. ३३/१/१२ रोजी उपलब्ध होणे बाबत.
ता. अंबेते जोड दुरिविवरण आलेख क्र. ३४/१२.....
मधिल क्षितज.....३३९६-ब-१५.....
वरील नकाशाची कारणा पुरती नकल केलेली आहे.

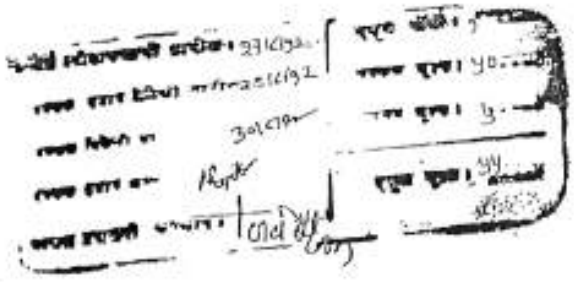
CERTIFIED TRUE COPY

A. N. PARIDE
NOTARY, MULUND & THANE
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA











हरी नकल
सहा. मुद्रांपन अधिकारी
ठाणे

माहिती अधिकार अधिनियम २००५ नुसार
पुरविण्यात आलेली माहिती/नगर
भूमापन विभाग झो.पु.प्रा.

Scanned by CamScanner

जिल्हा

जिल्हा निवडा ▼

तालुका/न.भु.का

तालुका निवडा ▼

गाव/पेठ/मोजणी आ.क्र.

गाव निवडा ▼

न.भु.मा.क्र

1319B1-1



NJVKD5

Display

अर्जाचा अनुक्रमांक N° 0499918 झोपडी गणना—१९९०

पावती

श्री./श्रीमती वसंतजी हिरजी मोटा यांनी झोपडे गणना होणेसाठी दिनांक २५/ ११ / १९९० रोजी विहित नमुन्यात या कार्यालयात दाखल केलेला अर्ज मिळाला.



(शा.म.मु.) एचपी ७४४-(६०,००,०००-९-९०)

95
88

अर्ज स्वीकारणाऱ्याची सही
२५/११/९०

Scanned by CamScanner

ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ

ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರತಿಜ್ಞ

№ 231693

BMPP - 4624-92-3,000 Bks. of 200 Lvs.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY PH-52
सार्वजनिक आरोग्य खाते
PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
अनुसूची क्र. No. FORM (N). 10.

(महाराष्ट्र जन्म-मृत्यु-नोंदणी, १९६९, यातील नियमावली, नियम ९ उपनियम (१) पहा).
(See Rule 9 of the Maharashtra Registration of Births & Deaths Rules,1976).

मृत्यू नोंदणीचे प्रमाणपत्र
CERTIFICATE OF DEATH
जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम कलम १२/१७ च्या अनुरोधाने
Issued under Section 12 /17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969.

वरील दाखला देण्यात येतो की, खाली नमूद केलेली माहिती मुंबईच्या महानगर पालिकेच्या _____ विभागाच्या मूळ
नोंदवहीतून घेतलेली आहे.
This is to certify that the following information has been taken from the original record of death, which is in the register for _____ ward of Municipal Corporation of Greater Bombay.

नाव Jahangir Rustomji Patel
Name

राष्ट्रीयत्व Indian लिंग Male
Nationality, Sex

कायमचा वास्तव्याचा पत्ता B/L Ruston Irani Marg Dahisar (W)
Permanent Address

मृत्यू दिनांक 08/05/1979 नोंदणी पुस्तक अ. क्र. DA 52
Date of Death Registration No.

नोंदणी दिनांक 30/07/1979
Date of Registration

जेथे मृत्यू झाला तो ठिकाण At Home
Place of Death.

पती/आई/वडील यांचे नांव Rustomji Patel
Name of Father/Mother/Husband.

दाखला देणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही _____ दिनांक 14/7/1979 विभाग _____
Signature of the Issuing Authority Date SEAL

टीप — मृत्यूविषयी या नोंदवहीतील किंवा या पुस्तकांत नोंदलेला मृत्युविषयक माहितीचा, नोंदणी [illegible] केला असेल तर वगळता, कोणताही तपशील (१) [illegible] उघड करण्यात येणार नाही.
Note — In the case of death, no disclosure shall be made of particulars regarding [illegible] recorded in the register See proviso to Sub-section 17 (1) [illegible]

ADVANI PVT. LTD.
DR. [illegible]

नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी

सरदार वल्लभभाई पटेल नगर, [illegible] नगर रोड, वेसावे अंधेरी (प) मुंबई-४०० ०५३.

क्र. न.भू.अ.अंधेरी/न.भू.वसोवा/न.भू.क्र. १३१९/२०१४

दिनांक : १५/१२/२०१४ / १५५९

सौ.

[illegible] मोटा

[illegible]

फ्लॅट नं. [illegible], जवाहर नगर [illegible]

गोरगाव (प), मुंबई

विषय - जमीन: मुंबई उपनगर जिल्हा
[illegible] अंधेरी, मौजे वसोवा, न.भू.क्र. १३१९, १३१९/१ ते ४ ही मिळकत नांवे व सर्व करुन मिळण्या बाबत.

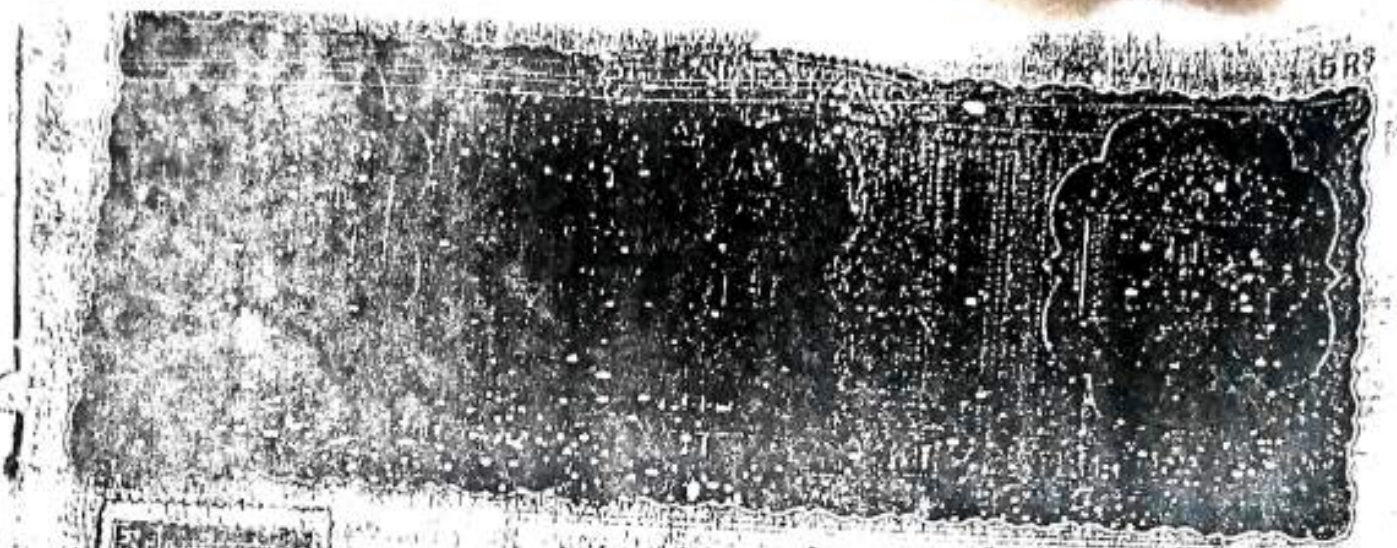
श्रीमती [illegible] वि. मोटा यांची विनंती

संदर्भ - मा. निवासी उपजिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र [illegible] सीआर-१११/कावि ६०१/१४ दि. २५/११/२०१४

उपरोक्त विषयांकित [illegible] पत्रान्वये नगर भूमापन वसोवा, तालुका अंधेरी येथील न.भू.क्र. १३१९, १३१९/१ ते ४ ही मिळकत नांवे व सर्व करुन मिळण्या बाबत अर्ज सादर केला आहे. सदर अर्जाचे अनुषंगाने [illegible] उपजिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. १२/३ब सीआर-१११/कावि ६०१/१४ [illegible] २५/११/२०१४ चे पत्रान इकडील कार्यालयास प्राप्त झाले आहे. तरी आपण मूळ कागदपत्रांसह दि.०९/१/२०१५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता या कार्यालयात उपस्थित रहावे. नमलेल्या दिनांकास आपण उपस्थित न राहिल्यास प्रकरणी आपणास काही स्वारस्य नाही असे समजून आपला अर्ज निकाली ठेवणेत येईल व तसा अहवाल मा. निवासी उपजिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे सादर करणेत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी

Scanned by CamScanner



18 APR 1978

Typist

HONORARY PRESIDENCY MAGISTRATE BOMBAY

SALE AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made and entered into at Bombay, on this 20th day of March, 1979; B E T W E E N

1) JEHANGIR RUSTOMJI PATEL, adult, Indian Inhabitant of Bombay, carrying on business in the name and style of J. D. & CO. and having its registered office at 83 Jolly Maker Chambers - II, 8th floor, Backbay Reclamation, Nariman Point, Bombay 400 021, hereinafter referred to as the OWNER (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the First part; and 1) MR. VASANTJI HIRJI MOTA and 2) VIMLABEN VASANTJI MOTA, both adults of Bombay, hereinafter called as the PURCHASERS (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors and administrators) of the Second part.

2)

..2..

Scanned by CamScanner

WHEREAS the Owner is in seized and in possession of piece and parcel of land admeasuring 63000 sq.ft. bearing CTS No. 1319, 1319/1, 1319/2, 1319/3, and 1319/4 at Jay Prakash Road, Versova Village, Andheri (West), Bombay 400 058, and having documents, hereinafter called the said LAND.

AND WHEREAS parties of the Second part willing to purchase the said land and shows their desire to party of the First part, having considered the request and desire of the party of the Second part have agreed to sell the said land to party of the Second part for the lumpsum consideration of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs only) and the parties have agreed to reduce the terms and conditions of this agreement into writing papering hereinafter.

AND WHEREAS the Purchasers have accepted the above offers of the Vendor on the following terms and conditions mutually agreed by and between the parties hereto as under :-

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH

The Vendor hereby sale, transfer and assign all its right, title and interest of the said land admeasuring 63000 sqft. in favour of the Purchasers,

..3

for the total consideration o s. 11 00,000/- (Rupees Eleven Lakhs only) towards the ull a d final payment of the said land as agreed by d bet een both the parties of this agreement.(the ecei whereof the Vendor doth hereby admits and acknowl gesof full and final consideration at the foot her)

2. In consideration o the vesaid amount the Vendor hereby assigns a tra ers all his rights, title, interest and cla s unt the Purchasers forever.

3. That the Vendor clare that hereinafter the Purchasers shall be he o rs o the said land and be at liberty to deal h th aid nd as per their wish and enjoyment.

4. That the Vendor clare th hereinafter himself and his family mbers ha have no right, title, interest or claim over aid land

5. That the V ndor clare t he has not entered into any agreemen wit he sa and th any other persons and furt er t said l is ee from all dncumbrances of atso r natu

6. That the Vendor reby d lares that on the exdcution of this agree nt ha ande and delivered over the possession of e sai land S IT IS WHERE IT IS BASIS to the Purchas s on e exec tion hereof.

7. That the Vendor lves s cons nt/No Objection for transfer of the sai land d its ecor s/documents by the concerned authori ies the n es o Purchasers.

8. That the Vendor declares that he has No Objection if the Purchasers develop the said land by obtaining the bank condition from the authorities concerned.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their hands to this agreement on the day and the year appearing above.

SIGNED AND DELIVERED by)
the withinnamed VENDORS)
MR. JEHANGIR RUSTOMJI PATEL)
in the presence of . . . . .)

SIGNED AND DELIVERED by)
the withinnamed PURCHASERS)
1. VASANTJI HIRJI MOTA)
2. VIMLABEN VASANTJI MOTA)
in the presence of . .

HONORARY PRESIDENCY MAGISTRATE BOMBAY RECEIPT

Honorary Presidency Magistrate
Bombay

A. M. CHHABRIA
B. E., LL. B. ADVOCATE
HIGH COURT, BANDRA (E),
BOMBAY 51

RECEIVED from the withinnamed PURCHASERS the sum of Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lacs only) being the full and final consideration amount of the land in following manner.

Rs. 150,000/- by Cheque No. 4006513 drawn on Laxmichand Bhagoji Co.Op. Bank Ltd., Manik Chowk, Ahmedabad

Rs. 100,000/- by Cheque No. 4006530 drawn on Laxmichand Bhagoji Co.Op. Bank Ltd., Manik Chowk, Ahmedabad

Rs. 250,000/- by Cheque No. 4006522 drawn on Laxmichand Bhagoji Co.Op. Bank Ltd., Manik Chowk, Ahmedabad

Rs. 600,000/- by Cash

Rs.1100,000/- (Rupees Eleven Lacs only) I SAY RECEIVED RS:11,00,

HONORARY PRESIDENCY MAGISTRATE BOMBAY RECEIPT

Witnesses

Vendor

Scanned by CamScanner

श्रीमती विमलाबेन वसंतजी मोता
बोन बोन लेन, जे.पी. रोड,
वर्सोवा, अंधेरी (प.),
मुंबई - ४०० ०५८.

दिनांक:- ३०/१०/२०१३

प्रति,
जिल्हा अधिकारी, मुंबई
उपनगर प्रशासकिय इमारत,
१० माळा, बांद्रा (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

विषय:- जमीन मुंबई उपनगर जिल्हा मौजे वर्सोवा, येथील सु. क्र. १३१९ क्रमसार नंबर.

महोदय,

मी श्रीमती विमलाबेन वसंतजी मोता, मी श्री. जहांगीरजी खरमजी पटेल यांनी मला खरेदी खताने हि जागा विकली आहे. तरी त्याची मी आपणाला, झेरॉक्स प्रत जोडत आहे. तरी माझे नांव समाविष्ट करण्यासाठी मी आपणास अर्ज देत आहे. त्याची मला नोटीस आली होती पण माझ्यापर्यंत पोचली नसल्यामुळे कृपया आपण मला नोटीस द्यावी हि नम्र विनंती.

आपली नम्र,

श्रीमती विमलाबेन वसंतजी मोता

30/10/13
लिपिक
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

Scanned by CamScanner

जा.क्र.2339 /गुन्हे/१४
पोलीस निरीक्षक (गुन्हे)
वर्सोवा पोलीस ठाणे, मुंबई.
दिनांक :–१६/०४/२०१४

प्रति,

ग.भा.विमलबेन वी. मोता
सी. टी.एस.क्र.१३१९
भीड ऋषभ अरिहंत, बॉन–बॉन लेन
जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम
मुंबई – ४०० ०५८

विषय :– अर्ज चौकशी करिता पोलिस ठाण्यास हजर राहणेबाबत.
संदर्भ :– आपला दि. ७/०४/२०१४ तक्रारी अर्ज

उपरोक्त विषय व संदर्भाधिन अनुसरुन आपणास कळविण्यात येते की, आपण दि. ७/०४/२०१४ रोजी मा. पोलिस आयुक्त बृहन्मुंबई यांच्याकडे गुंड बबलू व अरविंदसिंग व वर्सोवा पो. ठाणेचे अधिकारी व अंमलदार यांच्या विरुद्ध दिलेला तक्रारी अर्ज चौकशी कामी सा पो.ठाणेस प्राप्त झाला आहे.

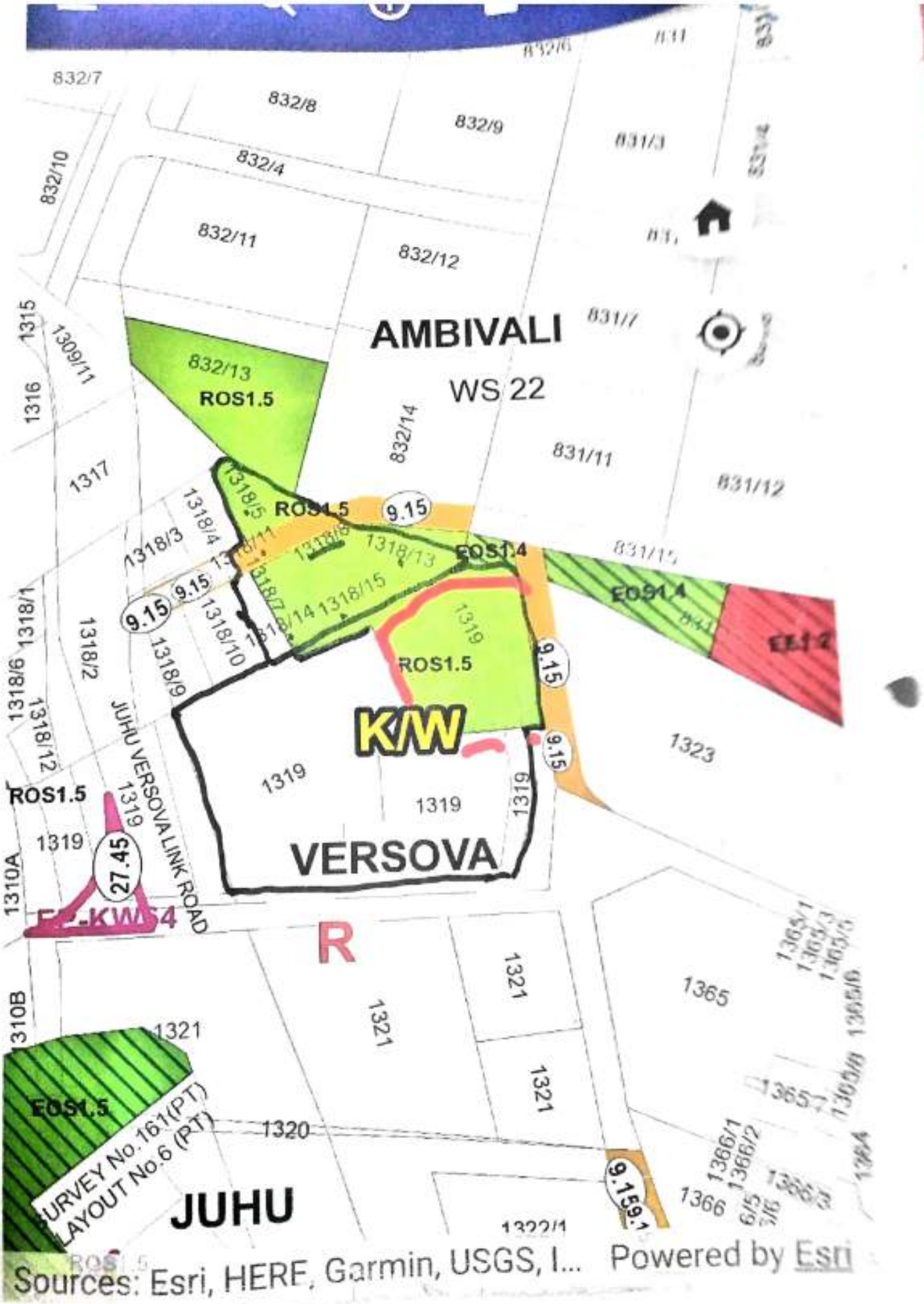
सदर अर्जाची चौकशी आम्ही करीत आहोत. तरी सदर अर्ज चौकशी कामी सदरचे पत्र प्राप्त होताच दोन दिवसाच्या आत वर्सोवा पो.ठाणे, मुंबई येथे कागदपत्रासह येवून चौकशी अधिकारी पो.नि.वेळे यांना समक्ष भेटावे.

16/4/2014

(सुभाष वेळे)
चौकशी अधिकारी
पोलिस निरिक्षक(गुन्हे)
वर्सोवा पोलिस ठाणे,मुंबई.

16/4/2014

Scanned by CamScanner



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, I... Powered by Esri

महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी यांचे कार्यालय

एम.एम.आर.डी.ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - 400 051

जा.क्र./सनर/कागदपत्रांचीपुर्तता/ 722/21 दिनांक 26 FEB 2021

प्रति,

Vimlaben V. Mota.
Jay Prakash Road,
Versova Village, Andheri
(west), Bombay-400058

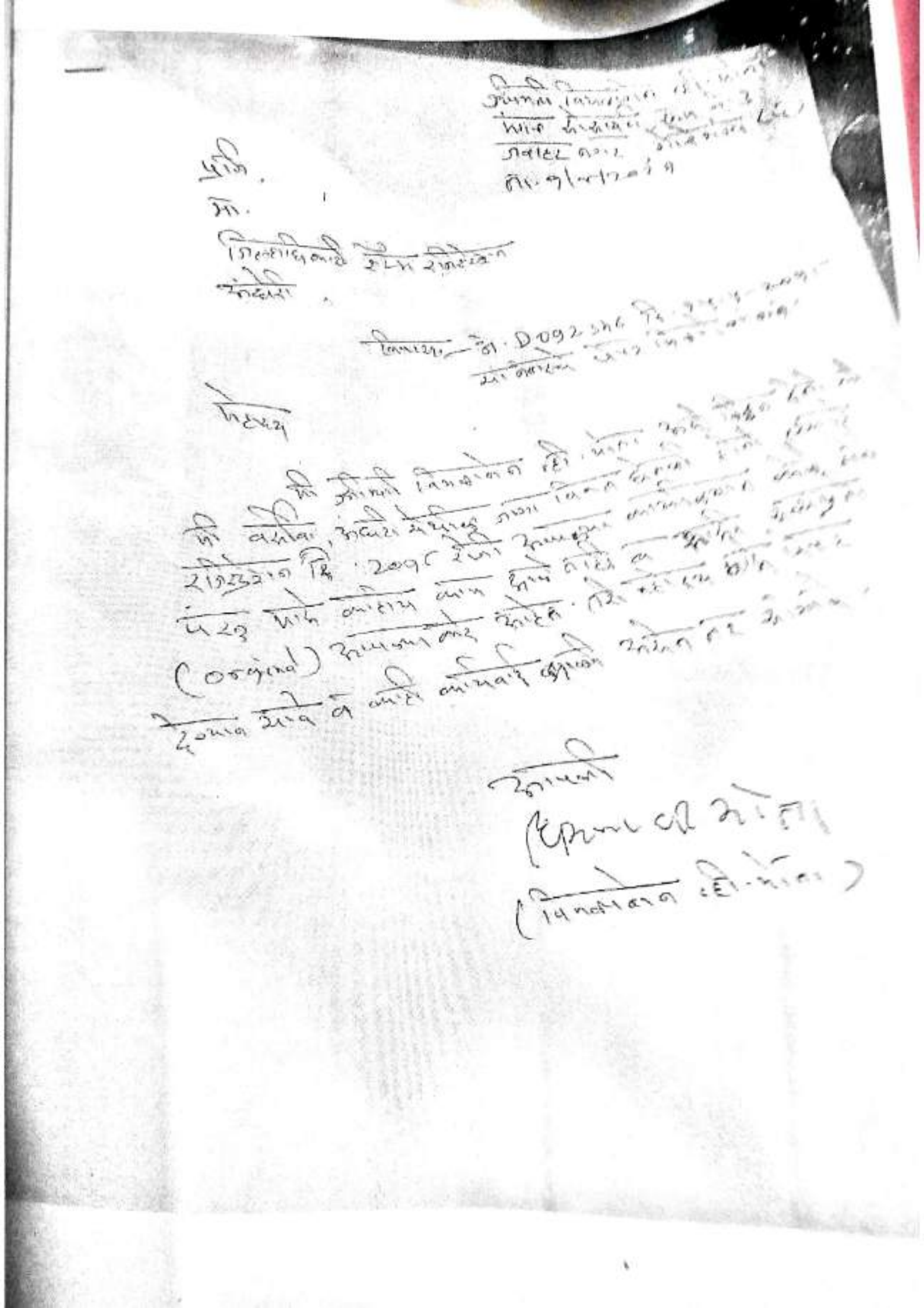
विषय :- दस्त क्र. एडीजे/1100900/ 763 /2020।8

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 अन्वये आपण विषयांकित प्रकरण या कार्यालयात अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेले आहे. सदर प्रकरण अभिनिर्णित करण्याकरिता खालील कागदपत्रांची पुर्तता करणे आवश्यक आहे.

1. दस्तातील मिळकतीचे चालू 3 महिन्यातील मिळकत उतारे प्रकरणात दिसून येत नाही.
2. विषयांकित मिळकतीचे अदयावत विकास योजना आराखडयातील प्रस्ताव दिसून येत नाहीत.
3. विषयांकित जागेचा विकास योजना आराखडा भाग नकाशा प्रकरणात दिसून येत नाही.
4. विषयांकित जागेची गोजणी नकाशा दिसून येत नाही.
5. विषयांकित जागेत बांधकाम असल्याने बांधकाम नकाशा, बांधकाम पुर्णत्वाचा नकाशा सोबत सादर करणे आवश्यक आहे.
6. विषयांकित जागेचे बृहन्मुंबई महानगर पालिकेकडील प्रथम कर निर्धारण दिसून येत नाही.
7. मिळकतीचे भाडेकरु पुरावे हे 13/06/1996 पूर्वीचे व 2020 प्रत्येकी 3 पुरावे सादर करावे.

तरी उपरोक्त नमुद कागदपत्रांची पुर्तता सदरचे पत्र प्राप्त होताच 7 दिवसाच्या आत या कार्यालयात सादर करण्यात यावी, जेणे करुन सदर प्रकरणामध्ये उचित निर्णय घेणे शक्य होईल. अन्यथा सदर प्रकरण बंद करण्यात येईल.

(वंदना सुर्यवंशी)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी



१) शासन परिपत्रक क्रमांक २०००/१४/प.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/२०००.
२) नो.म.नि.व मु.नि. पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावती दुरुस्ती /०६/३११, दि. ४/१०/२००६

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001
Office : COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1st FLOOR
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI - 400 051

COLLECTOR OF STAMPS . ANDHERI

D

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

NOT TRANSFERABLE

Receipt No.: VIMLABEN V MOTA

Receipt Date

Received From : ADJ FEE 103(II)

On Account of :

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
CASH					Rs.100

ADJ/1100900/763/2018

Case No.:

Lot Date :

Lot Date :

Total D.O.:

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	Hearing Date on :	15/05/2018 3+05 pm		

Rs. 100.00 ONE HUNDRED ONLY

Total

N J NAGPURE

Rs.

Rupees :

FOR COLLECTOR OF STAMPS , ANDHERI
1ST FLOOR, MMRDA BLDG. BKC, MUMBAI - 51

Cashier / Accountant

Signature / Designation

PURUSHOTTAM AGAR
SEARCH CLERK
MUMBAI.

SEARCH REPORT

Dated this 2nd Day of December, 2019

To,

_____

_____,

Mumbai.

Subject : Search Report in respect of ;

Schedule: All that pieces and parcels of land Survey No. 165/139 and bearing C.T.S. No. 1319 A & 1319 B/1 to 5, lying and being at **Village Versova**, Taluka Andheri, in the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban (hereinafter referred to as the said Property).

Dear Sir/Madam,

As per your instruction I have taken search in respect of abovementioned property in Sub-Registrars offices at Bandra (Mhada & Family Court), Khar Road, Andheri and Mumbai (Old Custom House) from 1970 to 2019 (50 years).

I have found following registered therein during the course of search.

COMPUTERISED RECORDS AT ANDHERI -1 to 7 Offices :-

Year	Doc. Entries	Other Remark
2002	Nil	No Transaction
2003	Nil	No Transaction
2004	**Doc. Entry**	-----
2005	Nil	No Transaction
2006	Nil	No Transaction
2007	Nil	No Transaction
2008	Nil	No Transaction
2009	Nil	No Transaction
2010	Nil	No Transaction
2011	**Doc. Entry**	-----
2012	**Doc. Entry**	-----
2013	**Doc. Entry**	-----
2014	Nil	No Transaction
2015	Nil	No Transaction
2016	Nil	No Transaction
2017	Nil	No Transaction
2018	Nil	No Transaction
2019	—	Record book not yet prepared

----------X----------X----------

IN THE YEAR 2004 :

1) **Nature Of Document** : CONFIRMATION

Agreement Value : Rs. 1,00,00,000/-.

Schedule : Land and Structure, bearing Survey No. 139 and C.T.S. No. 1319 (pt), as per lease area 8892 sq.mtrs. & as per property card area 9492 sq.mtrs..

M/s. Bombay Slum Re-Development Corporation Ltd.

To

Samir N. Bhojwani

Execution Date : 03/07/2004
Indexed on Date : 05/07/2004
Document Sr. No. : BDR-4/3998/2004

IN THE YEAR 2011 :

1) **Nature Of Document** : INDEMNITY BOND

Agreement Value : Rs. 2,69,175/-.

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 (pt).

M/s. Bombay Slum Re-Development Corporation Ltd.

To

The Chief Executive Officer

Execution Date : 14/12/2011
Indexed on Date : 14/12/2011
Document Sr. No. : BDR-9/10859/2011

IN THE YEAR 2012 :

1) **Nature Of Document** : UNDERTAKING

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 of Kamgar Nagar SRA Co-op. Hsg. Soc. Ltd..

M/s. Bombay Slum Re-Development Corporation Ltd.

To

Executive Engineer

Execution Date : 31/12/2011
Indexed on Date : 02/01/2012
Document Sr. No. : BDR-1/17/2012

IN THE YEAR 2013 :

1) **Nature Of Document** : NOTICE OF LIS PENDENCE

Schedule : Land, bearing Survey No. 139 and C.T.S. No. 1319 (pt), area 8892 sq.mtrs., suit no. 62 of 2013.

M/s. Arora Properties And Investment

Execution Date : 28/01/2013
Indexed on Date : 28/01/2013
Document Sr. No. : BDR-1/1157/2013

AT ANDHERI BDR-1 (Mannual Records)

Year	Doc. Entries/Remarks
1994	Nil
1995	Some pages torn
1996	**Doc. Entry** (some pages torn)
1997	Pages torn
1998	Some pages torn
1999	Some pages torn
2000	Some pages torn
2001	Some pages torn
2002	Some pages torn
2003	Some pages torn
2004	Pages torn
2005	Some pages torn
2006	Pages torn
2007	Nil
2008	Pages torn
2009	Pages torn
2010	Nil
2011	Nil
2012	Nil
2013 to 2019	Record book not yet prepared

----------x----------x----------

IN THE YEAR 1996 :

1) **Nature Of Document** : UNDERTAKING

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 (pt) of Kamgar Nagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd..

Andheri Kamgar Nagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Execution Date : 02/03/1996
Indexed on Date : 25/03/1996
Document Sr. No. : BDR-1/653/1996

IN THE YEAR 1996 :

2) **Nature Of Document** : UNDERTAKING

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 (pt) of Kamgar Nagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd..

Kamgar Nagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Execution Date : 02/03/1996
Indexed on Date : 25/03/1996
Document Sr. No. : BDR-1/654/1996

IN THE YEAR 1996 :

3) **Nature Of Document** : UNDERTAKING

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 (pt).

Bhagwan Khandu Kamble secretary of Kamgar Nagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

Execution Date : 25/03/1996
Indexed on Date : 20/09/1996
Document Sr. No. : BDR-1/2523/1996

IN THE YEAR 1996 :

4) **Nature Of Document** : AFFIDAVITE

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 (pt).

Bhagwan Khandu Kamble

Execution Date : 19/08/1996
Indexed on Date : 30/09/1996
Document Sr. No. : PBDR-1/2526/1996

IN THE YEAR 1996 :

5) **Nature Of Document** : AFFIDAVITE

Schedule : Land, bearing C.T.S. No. 1319 (pt) of Bldg. No. 2, 3 & 4.

Bhagwan Khandu Kamble

Execution Date : 19/08/1996
Indexed on Date : 30/09/1996
Document Sr. No. : PBDR-1/2527/1996

AT BANDRA S.R.O. (Mannual Records)

Year	Doc. Entries/Remarks
1970	Nil
1971	Pages torn
1972	Pages torn
1973	Pages torn
1974	Some pages torn
1975	Some pages torn
1976	Some pages torn
1977	Pages torn
1978	Pages torn
1979	Pages torn
1980	Pages torn
1981	Pages torn
1982	Record book in custody
1983	Pages torn
1984	Pages torn
1985	Some pages torn
1986	Pages torn
1987	Pages torn
1988	Pages torn

1989	
1990	Pages torn
1991	Some pages torn
1992	Some pages torn
1993	Some pages torn
1994	Some pages torn
1995	Some pages torn
1996	Record book not available
1997	Pages torn
1998	Pages torn
1999	Pages torn
2000	Pages torn
2001	Some pages torn
2002	Pages torn
2003	Pages torn
2004	Pages torn
2005	Pages torn
2006	Pages torn
2007	Pages torn
2008	Some pages torn
2009	Pages torn
2010	Nil
2011	Nil
2012	Nil
2013	Nil
2014	Nil
2015 to 2019	Nil
	Record book not yet prepared

----------x----------x----------

AT MUMBAI S.R.O. (Old Mannual Record)

Year	Doc. Entries/Other Remark
1970	Nil
1971	Pages torn
1972	Pages torn
1973	Some pages torn
1974	Pages torn
1975	Pages torn
1976	Pages torn
1977	Pages torn
1978	Pages torn
1979	Pages torn
1980	Pages torn
1981	Pages torn
1982	Some pages torn
1983	Pages torn
1984	Pages torn
1985	Pages torn
1986	Some pages torn
1987	Some pages torn
1988	Some pages torn
1989	Pages torn
1990	Pages torn
1991	Pages torn
1992	Pages torn

1993	Some pages torn
1994	Some pages torn
1995	Some pages torn
1996	Some pages torn
1997	Some pages torn
1998	Some pages torn
1999	Some pages torn
2000	Some pages torn
2001	Some pages torn
2002	Pages torn
2003	Some pages torn
2004	Some pages torn
2005	Some pages torn
2006	Pages torn
2007	Pages torn
2008	Some pages torn
2009	Nil
2010	Nil
2011	Pages torn
2012	Some pages torn
2013	Nil
2014	Nil
2015	Nil
2016	Nil
2017	Nil
2018	Nil
2019	Nil

—X—X—

Note:- * * * The computerized records of Sub-Registrar of Assurances are maintained properly also some Index-II (Manually and Computerized) are missing from the records and hence this search report is based upon the Index -II available in the SRO's office subject to torn records/missing records.)

Thanking You,
Yours Truly

PURUSHOTTAM AGARI
Search Clerk

जिल्हा :मुंबई(उपनगर) विभाग :वसोवा (अंधेरी)

शहरी क्षेत्रातील माहिती

वर्ष 2020 - 21

मौजा क./ विभाग क्र.	मुल्यदर विभागाचा तपशील	खुली जमीन	निवासी इमारत	बरच्या मजल्यावरील कार्यालय/व्यावसायीक	तळ मजल्यावरील दुकाने/ व्यावसायीक	औद्योगिक क्षेत्र	मोजमापाचे एकक
		प्रति चौ.मी. चे दर रुपयात					
49/235	भुभाग: उत्तरेकडे जयप्रकाश मार्ग, पुर्व, पश्चिम व दक्षिणेस गावाची सीमा.	113940	224200	253190	299800	224200	चौरस मीटर
	सि.टी.एस. नंबर 3, 1047, 1065, 1071, 1072, 1073, 1074, 1076, 1077, 1078, 1083, 1084, 1085, 1092, 1093, 1103, 1176, 1177PT, 1275, 1276PT, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1371, 1372, 1373, 1374, 1376, 1381						
49/236	भुभाग: उत्तरेस समुद्र, पुर्वेस गावाची हद्द, दक्षिणेस गावाची हद्द व जयप्रकाश मार्ग व पश्चिमेस समुद्र. सि.टी.एस. नंबर 1, 3/1/1PT, 3/1/3PT, 3/1/4PT, 3/2PT, 1003, 1047PT, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1075, 1079, 1080, 1081, 1082, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1218PT, 1220PT, 1221PT, 1228PT, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1260, 1262, 1265, 1271PT, 1272PT, 1273, 1274, 1276PT, 1374, 1374B, 1374B/339	116740	209120	232130	280300	209120	चौरस मीटर
49/236A	भुभाग: उत्तरेस समुद्र, पुर्वेस गावाची हद्द, पश्चिमेस 37.60 मी. डी. पी. रोड, दक्षिणेस डी. पी. रोड यामधील भुभाग. सि.टी.एस. नंबर 3/1/1PT, 3/1/22, 4PT, 5PT, 47PT, 1216/1/B, 1216/1A, 1216/B/2, 1217, 1218PT, 1219, 1220PT, 1221PT, 1222, 1223, 1224, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1227, 1228PT, 1231, 1231B, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1261, 1262A, 1262B, 1262C, 1262E, 1263C, 1263D, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271PT, 1272PT, 1374A/1(PT), 1374APT	98950	175030	205300	261500	175030	चौरस मीटर



No. 896
Court of Small Causes,
Bombay,
Dated 19

3 MAY 1979

DURAI
Stamp Writer,
BOMBAY-

Issued
Non-Judicial Stamped Paper of Rs.

Stamp Vendor.

HONORARY PRESIDENCY MAGISTRATE * BOMBAY *

HONORARY PRESIDENCY MAGISTRATE * BOMBAY *

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, that, I, MR. JEHANGIR RUSTOMJI PATEL, an adult, Indian Inhabitant, carrying on business in the name and style of M/s. J.D. & Co., and having its Registered Office at 83, Jolly Maker, Chambers-2, 8th floor, Backbay Reclamation, Nariman Point, Bombay - 400 021, hereby SEND GREETINGS :-

Whereas, I am the Owner of all that piece and parcel of land lying, being and situated at Village Versova, Taluka Andheri, Bombay Suburban District, bearing S. No.165/139, and CTS No.1319.

Whereas by an Agreement for Sale made and entered into between myself and Vasangji Hirji Mota and Vimalaben Vasanji Mota, Wife & Husband, on 20/03/1979, I have sold area of 6300 sq.ft. in favour of Purchasers.

Whereas, for the effective transfer of Property in the name of Purchaser, I have decided to execute a Deed of Conveyance and Irrevocable Power of Attorney in favour of the Purchaser.

I hereby nominate, constitute and appoint Mrs. VIMALABEN VASANJI MOTA, as my true and lawful Attorney to do the

..2

following or any acts related to the said Property for it transfer or revenue records.

Now know Ye and These Presents Witnesseth that I do hereby nominate, constitute and appoint for me and on my behalf to do all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of Property being S. No.163/1 CTS No.1319, of Village Versova, Taluka Andheri, D.S.D.

1. To make necessary applications to the Collector, Police Authorities, Municipality, Government of Maharashtra and other Public and Public Authorities or such other authorities as may be necessary by the said Attorney.

2. To submit necessary applications, writings, undertakings and other documents as may be required in accordance with the prevailing Rules and Regulations to the different authorities.

3. To pay the necessary charges, deposits, assessments, Court Fee and apply for the refund thereof as the Attorney may think fit and proper.

4. To sign, execute, present for Registration, admit execution of Register and/or otherwise perfect or cause to be signed, executed and/or otherwise perfect or cause to be signed, executed registered and perfected any Agreement, Lease, Mortgage, Assignment, Surrender, Reassignments and other assurances which may in the opinion of our said Attorney be expedient or necessary.

5. To appoint any Solicitors, Advocates, counsel, or other Professional likes Architects, Designers, Draftsman and consultants as may be necessary for defending said Plot of land or in any other matters relating to management of the said Plot of land or other various affairs relating to the management thereof, as occasion may require in my name and /or in my behalf or in the name of the said Attorney. To sign Vakalatnama, Pay the fee of Advocates, Solicitors, including charges for filing suits and Court fee as the Attorney thinks fit and proper.

6. To carry on correspondance and to make and sign, papers, applications, and documents, including affidavits, plaints, declarations and usual undertakings, etc. as may be required by any Court or any authority for the matter related to the said Property.

7. To pay, settle, adjust, deduct and allow all accounts, claims, amd demands, for quite, rent assessment repairs and other outgoings in respect of the said Property.

8. To commence and prosecute any action, suits or other proceedings at law against any persons in respect of any of the matter or things relating to my your matters or things, relating to my affairs and to appear to and defend any actions, suit or other proceedings commenced, to be commenced against me or whereunto I shall be party and also if the said Attorney shall think fit to compromise, refer to the arbitration, submit to judgement, discontinue or become non-suited in any such actions, suit or proceedings as aforesaid.

9. To carry on correspondance on my behalf with all concerned authorities and bodies including the Government of Maharashtra in all its Departments, B.S.E.S. Ltd., Municipal Corporation, Banks, Tribunal, Court, Collector and/or Town Planning authorities, Police authorities, in connection with the said Property.

10. To appear before the Sub-Registrar/ Jt. Registrar of Assurances for admitting the execution of Deed of Convey already signed by me and to pay the stamp duty and Registra charges as per the prevailing rules.

...4

11. To pay all taxes, rates, expenses and other outgoings in respect of the said Property to the Government, Semi-Government, including Court fee and other charges as required from time to time in different Courts.

12. To evict, eject and/or take possession of the said Property in occupation of the said Property or any part thereof.

13. To appear and represent my interest before Collector, or Commissioner, Income Tax, Collector of Land Revenue and Assessor of Municipal Rates, and Taxes, Commissioner of Police and Municipal Officer, any Court or Tribunal for any other purpose as may be necessary under the local acts, or rules and regulations or before any public or Government officer or statutory authorities whomsoever.

14. To declare and affirm all plaints, written statements, applications, petitions, affidavits and other necessary documents, and to appear before any judge, Magistrate, or Tribunal and Court, or other officers, empowered by law to hear any suit or proceedings. To pay necessary Court fee and other charges.

15. To transfer the Property and for the purpose to execute Sale Agreement, Mortgage Deed and give Property on rental basis and other papers for transfer and to complete other formalities before the authorities concerned and lodge the Agreement and other papers, for Registration before the Sub-Registrar of Assurances, Bombay, along with the Owner.

16. This Power of Attorney is irrevocable and shall not be revoked under any circumstances whatsoever as all the expenses for preparation of file and payment of Court Fees including fee of Advocate's/ Counsel are already paid by the said Attorney holder. The Attorney holder can appoint any attorney with same powers.

17. In General, to do all other acts, deeds, matters and affairs herein either particularly or generally described as effectually to all intends and purposes as we could do in our own proper person.

And Generally for myself, my executors, and administrators agree to ratify confirm all and whatsoever my Attorney or any substitute or any one acting under him shall or purported to do or caused to be done by virtue of these presents.

IN WITNESSES WHEREOF, I, have hereunto set my hands and seals to these presents on the 05th day of MAY, 1979, at Bombay.

SIGNED, SEALED & DELIVERED)
by the withinnamed "EXECUTANT")
MR. JEHANGIR RUSTOMJI PATEL,)
in the presence of.....)

EXECUTANT.

ACCEPTED BY ME:

(Mrs. VIMLABEN VASANJI MOTA)
"ATTORNEY".

BEFORE ME:

05
Honorary Presidency Magistrate
Bombay

HONORARY PRESIDENCY MAGISTRATE * BOMBAY *

Government of India

विमला वासनजी मोटा
Vimla Vasnaji Mota

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960

स्त्री / Female



6929 4567 6261

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Unique Identification Authority of India

पत्ता 286/203, मंगल दीप को ऑप सोसायटी, रोड न 3, सुविधा हॉस्पिटल जवाहर नगर गोरेगाव वेस्ट, मुंबई, मोतीलाल नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400104

Address: 286/203, Mangal Deep Co-Op Society, Road No 3, Suvidha Hospital, Jawahar Nagar Goregaon West, Mumbai, Motilal Nagar, Mumbai, Maharashtra, 400104

6929 4567 6261

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIMLA VASNAJI [illegible]
NANJI SAVALA
01/05/1960

Permanent Account Number
ALNPM4370M

[illegible]
Signature



If this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Mumbai - 400 614.

यह खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आय कर पैन सेवा यूनीट, UTITSL,
सं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापूर,
मुंबई-400 614.

जिल्हा

Mumbai Suburban

अनुक्रमांक,मु.का

Andheri

...पेक्षणीय आ.क्र.

...

...मु.ना.क्र

1319/

...

...tcha.org/captcha/Default/DetectCaptcha.ashx?
...get=sound&c=c_default_maincontent_examplecaptcha&t=7b3415d605cb4490b9665dad4d3ea11a&s=Tgi1INjhvA4VC%2bTz6SUq%2bJNgdJD1F8zE993zOd1...

Display

...पत्रक लोड झाले आहे. एकूण 4 नोंदी मिळाल्या

...: Mumbai Suburban
...मु.ना.क्र.: Andheri
...: वर्सोवा

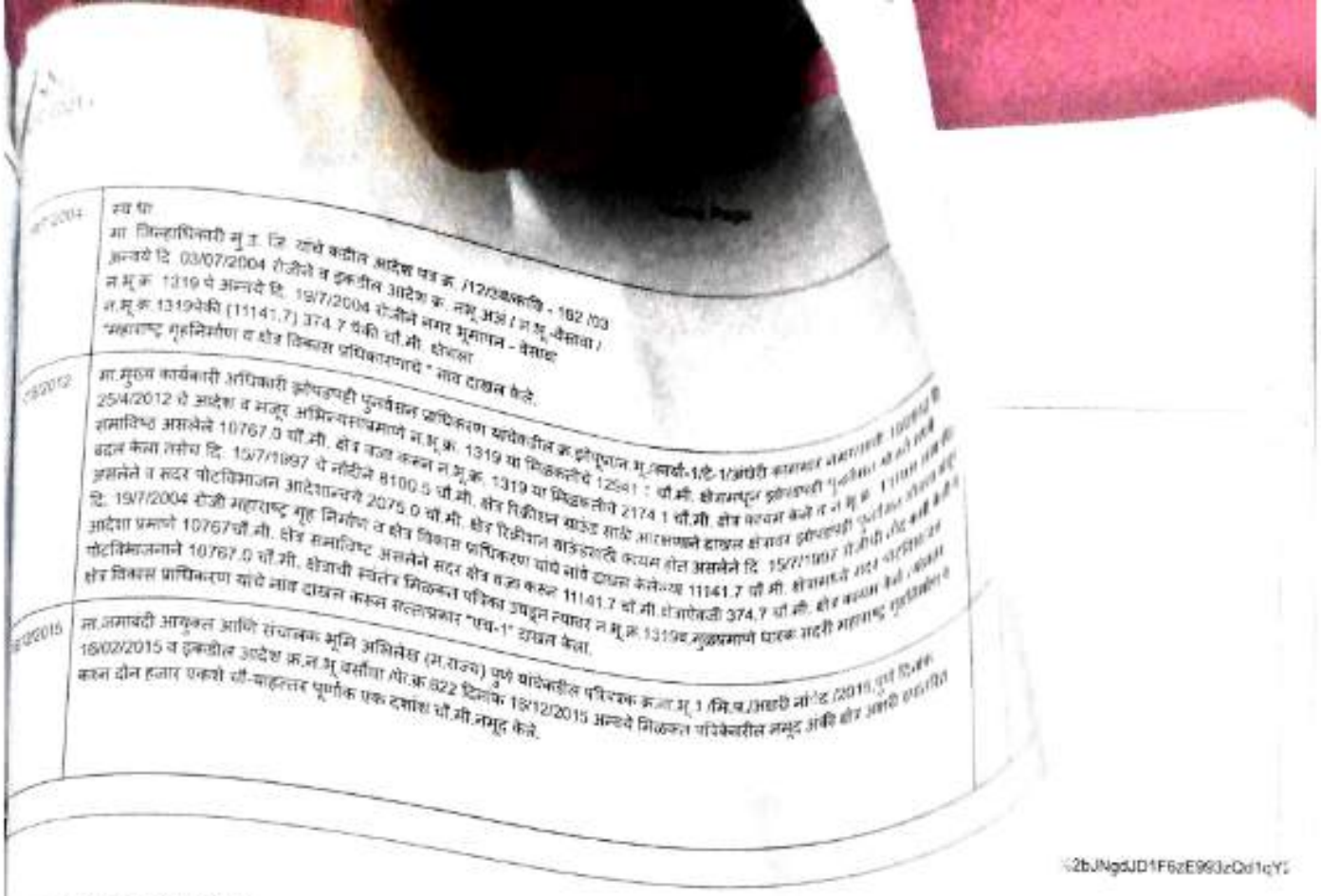
...अनुक्रमांक	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
...19			12941.1 10767.0 1319क कडे. 2174.1	न	

...:-

...पत्रक:-
...

...	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पहेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
...	मा. अधिक्षक भूमी अभिलेख मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. न. भू. / शासकीय निळकती / संगणीकरण / 97/ 353 /4 वांद्रा दि. 20/01/97 च्या पत्रीत मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उप. जिल्हा यांनी दिलेल्या आदेशाप्रमाणे डी. पी. शीट क्र. वरुन न. भू. क्र. 1319 पै. 8100.5 चौ.मि. क्षेत्र रिक्रीशन चउन्ड साठी आरक्षित असलेची नोंद घेतली.			फेरफार क्र. / -सही 15/07/1997 न.भू.अ.क्र.4 मुंबई

...pcsq/Default



07/2004	स्व पो मा जिल्हाधिकारी मु.उ. नि. यांचे कडील आदेश पत्र क्र. /12/कक्ष/वि - 182 /03 अन्वये दि. 03/07/2004 रोजीचे व इकडील आदेश क्र. नमु.अ३८ / न.मु.-वैसावा / न.मु.क्र. 1319 चे अन्वये दि. 19/7/2004 रोजीचे नगर भूमापन - वैसावा / न.मु.क्र.1319चेकी (11141.7) 374.7 चौकी चौ.मी. क्षेत्रफळा "महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे " नांव दाखल केले.
/2012	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील क्र.झोपुप्रान मु.[illegible]-1/टे-1/आरडी कार्यालय आदेश 25/4/2012 चे आदेश व मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे न.मु.क्र. 1319 या मिळकतीचे 12541 : चौ.मी. क्षेत्रफळापैकी समाविष्ट असलेले 10767.0 चौ.मी. क्षेत्र वजा करून न.मु.क्र. 1319 या मिळकतीचे 2174.1 चौ.मी. क्षेत्र कायम करणे व न.मु.क्र. 11141.7 चौ.मी. क्षेत्र वजा करून इ.स. 1997 चे नोटीसने 8100.5 चौ.मी. क्षेत्र रिझीवन बाउंड्री आरक्षणाने दाखल क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे नांवे दाखल केलेल्या असलेने व सदर पोटविभाजन आदेशान्वये 2075.0 चौ.मी. क्षेत्र रिझीवन बाउंड्रीतील कायम होत असलेने दि. 15/7/1997 रोजी महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नांवे दाखल केलेल्या दि. 19/7/2004 रोजी महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नांवे दाखल केलेल्या आदेश प्रमाणे 10767चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट असलेने सदर क्षेत्र वजा करून 11141.7 चौ.मी. क्षेत्रापैकी 374.7 चौ.मी. क्षेत्र कायम केले. पोटविभाजनाने 10767.0 चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर न.मु.क्र.1319ब नुसारप्रमाणे धारक सदरी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नांव दाखल करून सत्ताप्रकार "वर्ग-1" दाखल केला.
2/2015	ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील पत्रिका क्र.जा.मु.1 /मि.प./आरडी नं.2 /2015,पुणे दि.18/02/2015 व इकडील आदेश क्र.न.मु.वसाँवा /पो.क.822 दिनांक 18/12/2015 अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र आरडी प्रमाणे करून दोन हजार एकशे चौ-याहत्तर चौरस मीटर एवढे क्षेत्र चौ.मी.मध्ये केले.

2bJNgdJD1F6zE993zQd1qY

This display is for informational purpose only and not intended for any Government / Legal purposes.
National Informatics Centre

सणीची निशा

07/2004	इच का मा. जिल्हाधिकारी मुं.उ. हि. याचे कडील आदेश पत्र क्र. /12/उआकार्ति - 162 /03 अन्वये दि. 03/07/2004 रोजीचे व इकडील आदेश क्र. मशु-अज / न.भू.-वसाव / न.भू.क्र. 1319 चे अन्वये दि. 19/7/2004 रोजीचे नगर भूमापन - वसमत न.भू.क्र. 1319चेकी (11141.7) 374.7 चौरस चौ.मी. क्षेत्राचा "महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे " नावे दाखल केला.			फेरफार क्र. / -ही 19/7/2004 न.भू.अ.अधिरी
08/2012	मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडील क्र झोपूप्रान.भू.कार्या.1/दे.1/3अधिरी कालावधी नगरपालिका-10/2012 दि. 25/4/2012 चे आदेश व मंजूर अभिन्यासानुसारी न.भू.क्र. 1319 या मिळकतीचे 12941.1 चौ.मी. क्षेत्रापैकी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने मध्ये समाविष्ट असलेले 10767.0 चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता कब्जा न.भू.क्र. 1319 या मिळकतीचे 2174.1 चौ.मी. क्षेत्र बाबत कैफे ने न.भू.क्र. 1319अ असा क्षेत्र वहन केला.तसेच दि. 15/7/1997 चे नोटीने 8100.5 चौ.मी. क्षेत्र रिक्रीएशन झोनसाठी आरक्षणाने ग्रासत होत असलेले दि. 15/7/1997 रोजीची नोंद कमी केली व असलेले व सदर पोटविभाजन आदेशान्वये 2075.0 चौ.मी. क्षेत्र रिक्रीएशन झोनसाठी आरक्षणाने ग्रासत होत असलेले दि. 15/7/1997 रोजीची नोंद कमी केली व दि. 19/7/2004 रोजी महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नावे दाखल केलेलया 11141.7 चौ.मी. क्षेत्रामध्ये सदर पोटविभाजन आदेश प्रमाणे 10767चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट असलेने सदर क्षेत्र वजा कब्जा 11141.7 चौ.मी.क्षेत्रापैकी 374.7 चौ.मी. क्षेत्र कब्जात केले.त्यानंतर पोटविभाजनाने 10767.0 चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्यांत मिळकत पत्रिका उपकूल त्यावर न.भू.क्र.1319अ,मुळवसाचे धारक सदरी महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचे नांव दाखल करुन सत्तापकार "एच-1" दाखल केला.			फेरफार क्र. 505 / -ही 17/08/2012 न.भू.अ.अधेरी
12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.1 /वि.व./अकारी नो2द /2015,पुणे दिनांक 16/02/2015 व इकडील आदेश क्र.न.भू.वसीता /के.क्र.622 दिनांक 16/12/2015 अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अकरी क्षेत्र आकारी रुपांतरित करुन दोन हजार एकशे चौ-याहत्तर चौरस मीटर एवढे क्षेत्र आकारी रुपांतरित			फेरफार क्र. 622 / -ही 16/12/2015 न.भू.अ.अधेरी

Disclaimer: This display is for informational purpose only and not intended for any Government / Legal purposes.
© ...National Informatics Centre