अहवाल दिनांक : 01/12/2025

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

21308469263

गाव :- रोहिजण (553363) तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

PU-ID : 21308469263 गट क्रमांक व उपविभाग : 55/4/अ

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	10	हरेन्दसिंग प्रितमसिंग लांबा				(2230)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मनजितकौर प्रितमसिंग लांबा				(2230)	
जिरायत 0.24.50		सुरेन्दकौर अमरितसिंग ओभात				(2230)	
बागायत -		सतनामकौर जसविंदरसिंग वासन				(2230)	
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.24.50		उर्मिला हरीश रेखराज				(2230)	इतर अधिकार
ब) पोट-खराब क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	0.00.41	0.10	0.00.50		इतर
(लागवड अयोग्य)							मा, उपविभागीय आधिकारी सो. (2230)
वर्ग (अ) 0.00.50	379	अब्दुल रशीद शेर मोहमद खान	0.02.89	0.30		(2793)	पनवेल यांचे कडील विक्री परवानगी (2230)
वर्ग (ब) -							आदेश टेनन्सी एस.आर. (2230)
एकुण पो.ख. 0.00.50	660	अब्दुल मज्जीद मुस्तफा हुसेन खान	0.02.20	0.23		(2559)	121/2004 (शेती) (2230)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.25.00							अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
आकारणी 2.63	661	रंजना पाराजी कवडे	0.03.00	0.32		(2655)	अब्दुल रशीद शेर मोहमद खान क्षेत्र 0.02.89 हे.आर, अब्दुल मज्जीद मुस्तफा हूसेन खान क्षेत्र 0.02.20 हे.आर, रंजना पाराजी कवडे क्षेत्र 0.03.00 हे.आर , अख्तर आलम अली हसन खान , संकट प्रसाद गुप्ता, रामचंद्र गुप्ता, राम वरन गुप्ता क्षेत्र 0.16.00 हे.आर यांची निवासी कारणासाठी बिनशेती वापर (3518)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	662	अख्तर आलम अली हसन खान				(2583)	
		संकट प्रसाद गुप्ता				(2583)	
		रामचंद्र गुप्ता				(2583)	
		राम वरन गुप्ता				(2583)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.16.00	1.68			प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 3518 व दिनांक : 29/11/2025
जुने फेरफार क्र. (213)(238)(345)(407)(427)(565)(652)(720)(764)(800)(907)(2091)(2112)(2199) (2200)(2230)(2533)(2538)(2554)(2559)(2583)(2654)(2655)(2668)(2793)(2948)(3047)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रोहिजण (553363) तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 55/4/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2024-25	खरीप	-1*						चालू पड	0.2500	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 01/12/2025

सांकेतिक क्रमांक :- 27240002028252000012202511

ग्राम महसूल अधिकारी रोहिजण

(नाव :- महेशकुमार कृष्णा मोलुसरे)

ग्राम महसूल अधिकारी साजा : रोहिजण ता :- पनवेल जि :-रायगड

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना ६
फेरफार नोदंवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोदंवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- रोहिंजण तालुका :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
3518	फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज, फेरफाराचा दिनांक : 21/11/2025 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 21/11/2025 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : क्र.जमिनबाब /कात 1/42 ब/सनद/रोहिंजण/स.नं.55-4-अ/9738/2025/2694/2012 आदेश दिनांक : 06/11/2025 बाजुस दाखल केलेल्या मौजे रोहिंजण ता.पनवेल येथील सं.न. 55/4/अ क्षेत्र 0-25-00 हे.आर. पैकी 0.24.09 हे.आर , ची जमीन मिळकत महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता कलम 42 (ब) (क) (ड) मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने रूपांतरित कर भरून 7/12 सदरी अधिकार अभिलेखात अकृषिक नोंद घेणे बाबत श्री. संकट प्रसाद गुप्ता उर्फ संकट लालबिहारी गुप्ता व इतर , रा.कुर्ला यांनी अर्ज सादर केला आहे. मा. जिल्हाधिकारी रायगड अलिबाग यांचेकडील पत्र. क्र. मशा/एल.एन. ए./अ-1/(ब) सनद/42ब , क , ड , /2022 दि.26/08/2022 अन्वये "महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम , 1966 च्या तरतुदीनुसार कोणत्याही क्षेत्रामध्ये अंतिम विकास योजना प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे अशा ठिकाणी सक्षम प्राधिकरणाकडून वापर विभाग दाखल्या बाबत खात्री केल्याशिवाय सनद देण्यात येऊ नये किंवा बांधकाम / विकास परवानगी आदेश अगोदरच दिलेली असेल त्यामध्ये जो वापर अनुज्ञेय आहे त्याच कारणासाठी सनद देण्यात यावी. नगररचनाकार , पनवेल नगररचनाकार पनवेल महानगरपालिका यांचेकडील पत्र दि. 14/08/2025 अन्वये वरील जमिनीस अनुज्ञेय वापराबाबत दिलेल्या दाखल्याची छायाप्रत सादर केलेली आहे. त्यानुसार मौजे रोहिंजण ता.पनवेल स.नं.55 या संपुर्ण गट रहिवास परिमंडळ (Residential Zone) या वापर विभागामध्ये समाविष्ट असुन 60.00 मी.रूंदीच्या विदयमान रस्ताने बाधीत होत असल्याचे तसेच तलाव लागुन असल्याचे दिसुन येते. व महाराष्ट्र व वनविभाग शासन परिपत्रक क्र. एनएपी/2021प्र.क्र. 118/ज-1/अ दि. 13 एप्रिल 2022 अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता - 1966 च्या कलम 42(ब) , (क) व (ड) मधील तरतुदीनुसार "निवासी" कारणासाठी अकृषिक आकारणी/रूपांतरितकर/नजराणा रक्कम रु.13878/- (अक्षरी रक्कम रु.तेरा हजार आठशे अठयात्तर रूपये फक्त) एवढी रक्कम अर्जदार यांनी चलन क्रमांक MH011108211202526U दिनांक 03/11/2025 अन्वये जमा केलें मुळे महाराष्ट्र जमिनमहसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42 ब अंतर्गत व महाराष्ट्र जमीन महसूल वापरात बदल आणि अकृषिक आकारणी नियम 1969 तरतुदी प्रमाणे मा. तहसीलदार पनवेल यांचे कडील आदेश क्र.जमिनबाब /कात 1/42 ब/सनद/रोहिंजण/स.नं.55-4-अ/9738/2025/2694/2012 दि. 06/11/2025 रोजीच्या आदेशातील एकूण अटी व शर्ती 1 ते 26 नुसार बिनशेती करण्यासाठी सनद आल्यामुळे सदर स.नं.च्या इतर हक्कात महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 42ब नुसार अकृषिक वापरात रूपांतर असा शेरा ठेऊन सं.न. 55/4/अ क्षेत्र 0-25-00 हे.आर. पैकी 0.24.09 हे.आर , ही जमिन मिळकत अब्दुल रशीद शेर मोहमद खान क्षेत्र 0.02.89 हे.आर , अब्दुल मर्ज्जीद मुस्तफा हुसेन खान क्षेत्र 0.02.20 हे.आर , रंजना पाराजी कवडे क्षेत्र 0.03.00 हे.आर , अख्तर आलम अली हसन खान , संकट प्रसाद गुप्ता , रामचंद्र गुप्ता , राम बरन गुप्ता क्षेत्र 0.16.00 हे.आर ही मिळकत "निवासी" कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली असा शेरा 7/12 च्या इतर हक्कात ठेवण्यात आला. सदरची नोंद मा. तहसीलदार पनवेल यांचे कडील आदेश क्र.जमिनबाब /कात 1/42 ब/सनद/रोहिंजण/स.नं.55-4-अ/9738/2025/2694/2012 दि. 06/11/2025चे आदेशावरून करण्यात आली.	55/ 4/ अ (मंजूर) एकूण :- 1	मा.तहसीलदार साहेब पनवेल यांचे कडील क्र.जमिनबाब /कात-१/४२ ब/सनद/रोहिजण/स.नं ५५-४-अ/९७३८/२०२५/२६९५/२०१२ दि.०६/११/२०२५ व परिशिस्ट "अ" महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ च्या कलम ४२ ब /४२ क /४२ ड मधील तरतुदीन्वये भोगवटादारास द्यावयाची सनद दि. ०६/११/२०२५ चे आदेश पाहिले,नोंद प्रमाणित. (हौशाबापु निवृत्ती सरगर) मंडळ अधिकारी:- तळोजा पाचनंद ता.: पनवेल जि.: रायगड दि.: 29/11/2025

Scanned with OKEN Scanner

	हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 21/11/2025 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 29/11/2025 (महेशकुमार कृष्णा मालुसरे) ग्राम महसूल अधिकारी रोहिंजण साझा रोहिंजण ता. पनवेल जि. रायगड		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/12/2025
सांकेतिक क्रमांक :- 272400020282520000122025 32

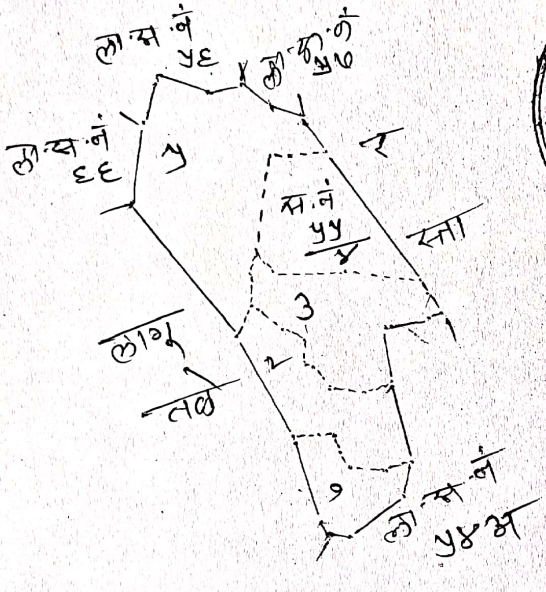
(महेशकुमार कृष्णा मालुसरे)
ग्राम महसूल अधिकारी साझा रोहिंजण ता :- पनवेल जि :-रायगड

Scanned with OKEN Scanner

अर्जदार श्री. पाटील
अर्जाचा रोख गावनकाशावरून
वरच्या बाजूची कारणमीमांसा नकाशात

मौजे रोहिंजण
तालुका पनवेल
जिल्हा रायगड

स.नं - ५५/१ ते ५





अर्जदाराचे नांव - पाटील

खरी नक्कल

खरी नक्कल -	१००/-
कामद फी -	५/-
शोध फी	
एकूण फी -	१०५/-

नक्कल अर्ज प्राप्त दि. 2/6/24
नक्कल तयार दि.
नक्कल तयार करणार
नक्कल तपासणी करणार

मुख्यालय सहायक
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
पनवेल-रायगड

१ इंच १० साखळी.

Scanned with OKEN Scanner