



पनवेल महानगरपालिका

ता. पनवेल, जिल्हा- रायगड, पनवेल ४१० २०६



ई-मेल : panvelcorporation@gmail.com
pnc.townplanning@gmail.com

दुरध्वनी कार्यालय : ०२२-२७४५८०४०/४१/४२

प्रति,
श्री. नाना तुकाराम पाटील
मु. चाळ, ता. पनवेल,
जि. रायगड.

विषय :- पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे - चाळ येथील गट नं. ३८ या भुखंडाचे
झोन प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला आवक क्र. ८८९८३७४, दि.०४/०५/२०२६ चा अर्ज.

महोदय,

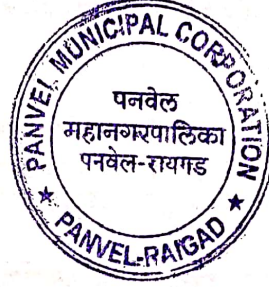
संदर्भित अर्जांन्वये पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील सिडको अधिसूचित क्षेत्र मौजे - चाळ येथील
गट नं. ३८ या जमिनीचा झोन दाखला अपेक्षिलेला आहे. झोन तपशील खालील प्रमाणे:

विकास योजना			
गट नं.	सिडकोने तयार केलेल्या नवी मुंबई मंजूर सुधारित विकास आराखडा २०१२ नुसार	पनवेल महानगरपालिकेच्या प्रसिद्ध सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजना २०२४ च्या म. प्रा. व न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्ध नकाशानुसार	पनवेल महानगरपालिकेच्या प्रसिद्ध सुधारित व एकत्रित प्रारूप विकास योजना २०२४ च्या म. प्रा. व न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्ध नकाशानुसार
३८	सदर भूखंड हा जुना औद्योगिक परिमंडळ (Old Industrial Zone) मध्ये समाविष्ट होत आहे.	सदर भूखंड हा औद्योगिक क्षेत्र परिमंडळ (Industrial Area Zone) मध्ये समाविष्ट होत असून प्रस्तावित १८.००मी. रुंदीच्या प्रारूप विकास योजना (DP) रस्त्याने बाधित होत आहे.	सदर भूखंड हा औद्योगिक क्षेत्र परिमंडळ (Industrial Area Zone) मध्ये समाविष्ट होत असून प्रस्तावित १८.००मी. रुंदीच्या प्रारूप विकास योजना (DP) रस्त्याने बाधित होत आहे.

सदर झोन दाखला हा खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

- सदर झोन दाखला हा शासकीय जमिन वाटप ना-हरकत दाखल्यासाठी देण्यात आलेला नाही.
- सदर झोन दाखला हा न्यायप्रविष्ट जमिनीसाठी मालकी हक्काची जमिनीचा पुरावा होऊ शकत नाही.

- ३) सदर झोन दाखला हा अर्जासोबत जोडण्यात आलेल्या कागदपत्रानुसार देण्यात आलेला आहे.
- ४) अर्जासोबत सादर केलेला मालमत्तापत्रक, गटबुक नकाशा यांच्या सत्यते बाबतची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- ५) सदर झोन दाखला हा जमीन हस्तांतरित करण्यासाठी देण्यात आलेला नाही.
- ६) सदर झोन दाखला हा बिनशेती परवानगीसाठी देण्यात आलेला नाही.
- ७) सदर झोन दाखला हा मालकीहक्क तपासून देण्यात आलेला नाही.
- ८) सदर झोन दाखला हा पनवेल महानगरपालिकेच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६(१) व २८(४) अन्वये प्रसिध्द प्रारूप /सुधारित विकास योजनेनुसार देण्यात येत आहे. सदर प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३०(१)अन्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली आहे. तरी त्या अनुषंगाने अंतिम विकास योजनेतील प्रस्ताव आपणास बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर दाखल्याबाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास महानगरपालिकेचा निर्णय अंतिम राहिल.
- १०) झोन दाखला दिला अथवा मिळाला याचा अर्थ विकास परवानगी मान्य केली असा होत नाही. झोन दाखल्याच्या आधारे विकास/बांधकाम प्रस्ताव सादर केल्यावर विकास नियंत्रण नियमावली व इतर संबंधित नियमांच्या आधारे प्रस्तावाची गुणवत्तेनुसार छाननी केली जाईल व त्या आधारे निर्णय घेण्यात येईल.
- ११) सदरचा झोन दाखला हा सहा महिन्याकरीता वैध राहिल.



Digitally signed by
Ankita Shyamkant Nerkar
Date: 07-05-2026
(अंकित.०६:३०)
नगररचनाकार
पनवेल महानगरपालिका