

वर्ष:2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

7/7/2023

गाव: हेदुटणे

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

गाव नमुना भूमापन क्रमांक
सहा व उपविभाग
मधील क्रमांक
नोंद

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

लागवडी योग्य क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी दुमाला स्थानिक उपकर
क्षेत्र क्षेत्र क्षेत्र किंवा जुडी जमिनीवरील नुकसान.

(हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी) (हे.आर.चौ.मी)

जि.प. ग्रा.
प.

(१)

(२)

(३अ)

(३ब)

(३क)

(४)

(५)

(६अ)

(६ब)

(७)

खाते क्रमांक 204 विलीप बापुराव भोसले , नीरता भोन्सले , प्रदिप बापुराव भोसले , वैजयंती महेश अजिंक्य , सुनिल बापुराव भोसले .

सामाईक
खाते

129/1

0.14.00

0.10.40

0.24.40

3.04

0

21.28

3.04

27.36

एकूण

0.14.00

0.10.40

0.24.40

3.04

0

21.28

3.04

27.36

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27240002028276000072023224

(नाव :- अर्जुन राधिका लाहकर)
तलाठी साजगा :- तोडरे का :- पनवेल जि :- रायगड
ता. पनवेल, जि. रायगड



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



33280478745

गाव :- हेदुटणे (553387)

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

ULPIN : 33280478745

गट क्रमांक व उपविभाग : 47/अ/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[100]	मुल्काचन्दा-वापुराव-भोसले	7.49.00	17.88	2.05.80	(635)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मुल्काचन्दा-वापुराव-भोसले				(635)	
ब) पोटा-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		दिलीप-वापुराव-भोसले				(635)	इतर अधिकार
प्रतिप-वापुराव-भोसले		प्रदिप-वापुराव-भोसले				(635)	
एकूण ता.यो. क्षेत्र 7.49.00		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0			प्रलंबित फेरफार : नाही.
व) पोटा-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	195	सुनील वापुराव भोसले				(635)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1188 व दिनांक : 18/02/2021
मर्म (अ) 2.05.80		दिलीप वापुराव भोसले				(635)	
मर्म (ब) -		प्रदिप वापुराव भोसले				(635)	
एकूण पो.ख. 2.05.80		मुल्काचन्दा-वापुराव-भोसले	7.49.00	17.88	2.05.80	(1188)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 9.54.80		केनयंती महेश अजिंक्य				(1188)	
आकारणी 17.88		नोंदता पोन्सले				(1188)	
नुडी किंवा विचार प्राकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----	7.49.00	17.88	2.05.80		
बूने फेरफार क्र. (119)(191)(208)(209)(403)(404)(409)(454)(463)(471)(581)(585)(624)(635)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- हेदुटणे (553387)

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 47/अ/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खराप	195	निमळ	भात		9.5480				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणे आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27240002028276000082023112

(नाव :- अर्चना वापराव भोसले)
तलाठी साइरा : ५ तलाठी :- पनवेल जिल्हा :- रायगड

ता. पनवेल, जि. रायगड



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हेदुटणे (553387)

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

ULPIN : 30979149536

गट क्रमांक व उपविभाग : 122/2



30979149536

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[100]	[सुनील वापुराव भोसले	1.77.00	2.87	0.81.00	(635)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[सुनील वापुराव भोसले				(635)
विरायत		[दिलीप वापुराव भोसले				(635)	इतर अधिकार
भागवत		[प्रदिप वापुराव भोसले				(635)
मरकम 1.77.00		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.00	0			प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण ला.योग्य क्षेत्र 1.77.00	195	सुनील वापुराव भोसले				(635)
ब) घाट-खराब क्षेत्र		दिलीप वापुराव भोसले				(635)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1188 व दिनांक : 18/02/2021
(लागवड अयोग्य)		प्रदिप वापुराव भोसले				(635)
ग) (अ)		[सुनील वापुराव भोसले	1.77.00	2.87	0.81.00	(1188)	
ग) (ब)	0.81.00	वेजयंती महेश अजिंक्य				(1188)	
एकूण पो.ख. 0.81.00		नीरंता भोसले				(1188)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 2.58.00		-----सामाईक क्षेत्र-----	1.77.00	2.87	0.81.00		
आकारणी 2.87							
बुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
दुने फेरफार क्र. (108) (191) (208) (403) (404) (471) (581) (635) (1132)							सीमा आणि प्रमाण चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हेदुटणे (553387)

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 122/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	195	निभळ	भात		1.7700				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2724000202827600008202319

(याने अर्थीय अधिकार अधिकारी)
ता. पनवेल, जि. रायगड



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



28412432497

गाव :- हेदुटणे (553387)

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

ULPIN : 28412432497

गट क्रमांक व उपविभाग : 53/अ

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[100]	[मुल्तोजव्या-वापुराव-भोगवटे	0.91.00	2.75	0.2900	(635)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[मुल्तोजव्या-वापुराव-भोगवटे				(635)	
जिरायत 0.91.00		[दिलीप-वापुराव-भोगवटे				(635)	इतर अधिकार
वागायत		[प्रदिप-वापुराव-भोगवटे				(635)	
एकूण त्या यो. क्षेत्र 0.91.00		-----सामाईक क्षेत्र-----	0	0			प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) गोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	195	सुनील वापुराव भोसले				(635)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1188 व दिनांक : 18/02/2021
सर्ग (अ) 0.29.00		दिलीप वापुराव भोसले				(635)	
सर्ग (ब) -		प्रदिप वापुराव भोसले				(635)	
एकूण पो.ख. 0.29.00		[मुल्तोजव्या-वापुराव-भोगवटे	0.91.00	2.75	0.2900	(1188)	
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 1.20.00		वेजयंती महेश अजिंक्य				(1188)	
आकारणी 2.75		नीईता भोसले				(1188)	
बुडी किंवा विशेष -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.9100	2.75	0.2900		
आकारणी							
नुवे फेरफार क्र. (119) (191) (208) (282) (403) (404) (408) (410) (440) (456) (471) (581) (635)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- हेदुटणे (553387)

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग : 53/अ

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2021-22	खरीप	195	निभळ	भात		0.9100				
		195	निभळ	भात		0.2900				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/08/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27240002028276000082023111

(नाव :- जयंती महेश अजिंक्य)
 तलाठी सादरा :- पनवेल जि :- रायगड
 ता. पनवेल, जि. रायगड

वर्ष: 2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

7/7/2023

गाव: हेदुटणे

तालुका: पनवेल

जिल्हा: रायगड

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी नुकसान.	दुमाला जमिनीवरील	स्थानिक उपकर	एकूण	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	जि.प. (६अ)	ग्रा. प. (६ब)	(७)

लागवडी योग्य क्षेत्र पोटखराब क्षेत्र एकूण क्षेत्र आकारणी किंवा जुडी नुकसान. दुमाला जमिनीवरील स्थानिक उपकर

खाते क्रमांक 195 विलीप बापुराव भोसले, नीरता भोसले, प्रदिप बापुराव भोसले, वैजयंती महेश अजिंक्य, सुनील बापुराव भोसले.

संयुक्त खाते	122/2	1.77.00	0.81.00	2.58.00	2.87	0	20.09	2.87	25.83
	47/अ/2	7.49.00	2.05.80	9.54.80	17.88	0	125.16	17.88	160.92
	53/अ	0.91.00	0.29.00	1.20.00	2.75	0	19.25	2.75	24.75
एकूण		10.17.00	3.15.80	13.32.80	23.50	0	164.50	23.50	211.50

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 07/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27240002028276000072023221

(नाव :- अर्चना लक्ष्मण लोडके)
तालाठी सहायक, तालुका :- पनवेल, जि :- रायगड
ता. पनवेल, जि. रायगड

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- हेदुटणे

तालुका :- पनवेल

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
1188	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनांशकृत नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 02/02/2021 माहिती मिळालेला दिनांक : 01/02/2021 श्री. सुनिल बापूराव भोसले यांनी अर्ज दिला की गट नंबर/ सर्वे नंबर 122/2 , 47/अ/2 , 53/अ , वरील खातेदार कै. सुलोचना बापूराव भोसले हे/ह्या दिनांक 22/05/2020 रोजी मृत झाले / झाल्या असून त्यांना वारस खालीलप्रमाणे</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)सुनिल बापूराव भोसले नाते : मुलगा , वय :63 2) दिलीप बापूराव भोसले नाते : मुलगा , वय :61 3)प्रदिप बापूराव भोसले नाते : मुलगा , वय :60 4) वैजयंती महेश अजिंक्य नाते : मुलगी , वय :65 5) नीरंता भोसले नाते : मुलगी , वय :58 <p>मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र , मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 295 प्रमाणे तसेच तलाठी सजा वसोंवा यांचा जबाब , पंचनामा तसेच तहसिलदार अंधेरी यांचे पत्र क.तह/अंधेरी/आरटीएस/वारस चौकशी/कावि-379/2020 दि.04/01/2020 व तहसिलदार कार्यालय पनवेल यांचे कडिल पत्र क्र.हक्कनॉद /कात-4/8/329/2021 दि.28/01/2021 वरून नोंद दाखल केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 02/02/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/02/2021</p> <p>(सागर अंगद शिंदे) तलाठी हेदुटणे साझा तोंढे ता. पनवेल जि. रायगड</p>	<p>122/2(मंजूर), 47/अ/2 (मंजूर), 53/अ (मंजूर)</p> <p>एकूण :- 3</p>	<p>वर्दी अर्ज,प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला,तलाठी सजा-वसोंवा यांजकडील दिनांक 31/12/2020 रोजीचा जबाब,वारस पंचनामा दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 295 प्रमाणे तसेच मा. तहसिलदार अंधेरी यांचे पत्र क.तह/अंधेरी/आरटीएस/वारस चौकशी/कावि-379/2020 दि.04/01/2020 व लागत मा.तहसिलदार कार्यालय पनवेल यांचे कडिल पत्र क्र.हक्कनॉद /कात-4/8/329/2021 दि.28/01/2021 रोजीचे पत्र पाहीले.वर्दी नोटीस रूजू नोंद प्रमाणित.</p> <p>(सतोष पा. कचरे) मंडळ अधिकारी:- तळोजा पाचनंद ता.: पनवेल जि.: रायगड दि.: 18/02/2021</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

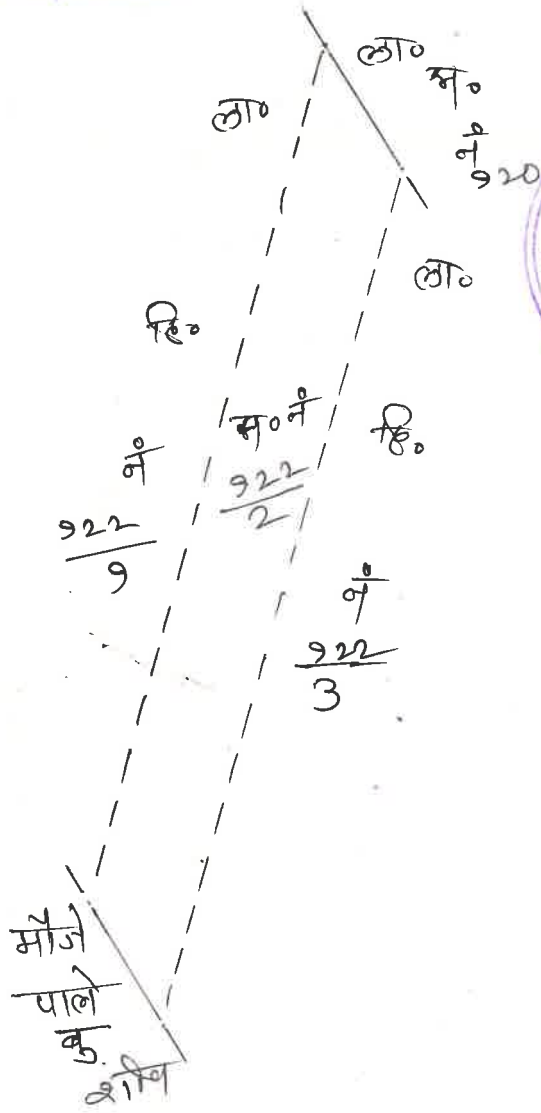
दिनांक :- 07/07/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 27240002028276000072023326

(नाव :- अर्चना लक्ष्मण जोहको)
तलाठी साझा :- तोंढे ता :- पनवेल जि :-रायगड
ता. पनवेल, जि. रायगड

अर्जदार श्री. ए.जे. पाठ
 पत्नीचे. माधवबाई
 जिल्हा कार्यालय, नवकर

ता. हेवळी
 तालुका परवेल
 जिल्हा रायगड



अर्जदाराचे नांव	अर्ज क्र.
खरी नक्का	
खरी नक्का - १०१	नक्का अर्ज प्राप्त दि. १०/११/२०२३
कागद फी - २	नक्का तयार दि.
शोध फी	नक्का तयार करणार
एकूण फी - १२	नक्का तपासणी करणार

मुख्यालय, परवेल
 उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
 परवेल, जि. रायगड.

१२/११/२०२३

अर्जदार श्री **दे.भै.** वाठ
 अर्जाच्यवे. **खिंठाणक सा**
 वाठन केलेली **व्हरणाकरी** वाठक



अर्जदाराचे नाव दे.भै.	अर्ज क्र.
खरी नक्कल ३०१-	नक्कल अर्ज प्राप्त दि.
व्यापार फी ५१-	नक्कल अर्ज दि.
शुल्क फी	नक्कल अर्ज करणार
एवढी फी ३५१-	नक्कल तपासणी करणार
०९०१०४/२०२३ मुख्यालय, अधीक्षक उप अधीक्षक भूमि अभिलेख पंजवेल, जि. रायगड.	

Satish Madhav Sangle
 Digitally signed by Satish Madhav Sangle
 Date: 2021.09.27 16:51:03 +05'30'

मौजे - हेदु खणे
 तालुका - पनवेल
 जिल्हा - रायगड

अभिलेखाचा प्रकार
 गटबुक

सर्व्हे नंबर
 १२८,१२९

समजूतीच्या टिपा

- नवीन खुणा
- कायम दगड
- झाड
- एक मोटेची विहीर
- दोन मोटेची विहीर
- विहिर
- पायऱ्यांची विहीर
- कोरडी विहीर परंतु दुरुस्त
- जुनी कोरडी विहीर नादुरुस्त
- इलेक्ट्रिक इंजिन असलेली विहीर
- डीझेल इंजिन असलेली विहीर
- टेलीफोन खांब
- विजेचा खांब
- विजेचा दिवा
- सर्व्हे/गट नं ची हद्द
- हिस्स्याची हद्द
- याप्रमाणे वहिवाट
- * / * तारेचे कुंपण
- - पायवाट
- - गाडी रस्ता
- बांधकाम
- प्लॉटची हद्द
- भिंतीचे कुंपण
- संपादित क्षेत्र



प्रमाण -
 १ इंचास ५ साखळी

महाराष्ट्र शासन
 भूमि अभिलेख विभाग



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE:

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : +91-22-6650 0900
FAX : +91-22-2202 2509

HEAD OFFICE:

CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 021.
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : +91-22-6791 8166

Ref. No.

NO.CIDCO/NAINA/ZCS/2023/ 692

Date :

28/8/2023

To,

Dilip Bapurao Bhosale

203, A-9, Saurabh, P.No.39, Swastik Park, Chembur,

Mumbai-Maharashtra-400071

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut
No.:- ... 53,129 ... , Village :- Hedutane
Tal.:- Panvel , Dist.:- Raigad.

Ref : Your letter dated 18.08.2023

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land
bearing Survey / Gut No. :- ... 53,129 ... , Village :- Hedutane

Tal.:- Panvel , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of NAINA Project and it falls within Sanctioned Development Plan (DP) of NAINA.
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Development Plan (DP) of NAINA are as under:

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned Development Plan of NAINA
Hedutane	53 (Fifty Three)	Limited Development Zone (N7) & affected by 24m wide proposed DP road reservation & Water bodies.
	129 (One Hundred Twenty Nine)	Limited Development Zone (N7).

- 3) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.
- 4) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.
- 5) When affected/ falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 18/01/2019, by the Ministry of Environment and Forest, Government of India and Amendments thereto.
- 6) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.

In case of any corruption related complaint, please visit :

[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued.....

- 7) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- 53,129
Village - Hedutane and is issued based on the documents submitted by the applicant.
- 8) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 9) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 10) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad.
- 11) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 12) The Development Plan for NAINA is prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

Yours Faithfully,


22/08/2023

Associate Planner (NAINA)

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

REGD. OFFICE:

"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : +91-22-6650 0900
FAX : +91-22-2202 2509

HEAD OFFICE:

CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 021.
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : +91-22-6791 8166

Ref. No.

NO.CIDCO/NAINA/ZCS/2023/ **693**

Date :

28/8/2023

To,

Dilip Bapurao Bhosale

203, A-9, Saurabh, P.No.39, Swastik Park, Chembur,

Mumbai-Maharashtra-400071

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut
No.:- 47,122 , Village :- Hedutane
Tal.:- Panvel, Dist.:- Raigad.

Ref : Your letter dated 18.08.2023

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land
bearing Survey / Gut No. :- 47,122 , Village :- Hedutane

Tal.:- Panvel , Dist.:- Raigad In this regard, it is to inform you that:

- 1) The said land is Part of NAINA Project and it falls within Sanctioned Development Plan (DP) of NAINA .
- 2) The zone details of subject land as per Sanctioned Development Plan (DP) of NAINA are as under:

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned Development Plan of NAINA
Hedutane	47 (Forty Seven)	Limited Development Zone (N7) & affected by 24m wide proposed DP road reservation, Water bodies & existing amenities Religious Place (RP).
	122 (One Hundred Twenty Two)	Limited Development Zone (N7).

- 3) The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.
- 4) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.
- 5) When affected/ falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 18/01/2019, by the Ministry of Environment and Forest, Government of India and Amendments thereto.
- 6) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.

In case of any corruption related complaint, please visit :

[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

Continued.....

- 7) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- 47,122
Village - Hedutane and is issued based on the documents submitted by the applicant.
- 8) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 9) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 10) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad.
- 11) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 12) The Development Plan for NAINA is prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

Yours Faithfully,


28/08/2023

Associate Planner (NAINA)